

計画上のご注意・留意点

1. 法規遡及事項について

確認申請を伴うエレベーターの大規模なリニューアルは現行法令に従って施工する必要があります。

- 戸開走行保護装置の設置
 - P波センサ付地震時管制運転装置の設置
 - 停電時自動着床装置(MELD)などの予備電源の設置
 - 耐震対策などの安全性・耐震性強化措置
 - 昇降路頂部寸法の良否
 - ビット深さ寸法の良否、ビット下居室の有無など
 - 煙感知器取付および点検口の設置
- 多くのチェック事項がございますので、当社にご相談ください。

2. 特定行政庁への手続きについて

工事の内容により特定行政庁への手続き(確認申請)が必要となることがございます。各書類の届出は当社が代行いたしますので、ご相談ください。
エレベーターリニューアル工事に伴う、下記の付帯工事が必要な場合は個別にお見積りいたします。

建築関連	既設機械室	(1)機械室機器撤去および機械室床配管後のシリンダーコンクリート打設工事および同仕上り工事(防塵塗装も含む)。(2)機器搬入口の仮設ならびに復旧工事。 (3)建物外部から機器の搬入を行う場合の搬出入工事に伴う、搬入口の仮設および復旧工事。
	乗場 昇降路	(1)各階乗場関係機器取付後の、出入口枠周囲の壁および床仕上り工事(既設品を流用しない場合)。(2)昇降路内補修工事。 (3)各階乗場の出入口枠周囲の珪り工事(既設品を流用しない場合)。(4)鉄骨構造階における各階乗場関係機器取付用下地鋼材の設置工事(既設品を使用できない場合)。 (5)鉄骨構造階におけるレール固定のためのファスナー設置工事(既設品を使用できない場合)。(6)鉄骨構造階における鉄骨材の耐火処理工事。 (7)ビット防水工事。(8)ビット補強工事(ビット強度が不足している場合)。(9)アスベスト調査。
	その他	(1)通過階がある場合の救出口設置工事。(2)煙感知器の設置および点検口設置工事。
電気・設備関連		(1)動力用電源、照明用電源の引込工事。(2)接地線の引込工事。 (3)インターホン用配管配線の引込工事。(4)ビットコンセント設置工事(既設品を使用できない場合)。 (5)煙感知器の設備工事(既設品を使用できない場合)。(6)監視盤までの引込工事。 (7)エレベーターの遠隔監視用配管配線工事(エレベーター機械室から最寄りの電話中継盤まで)。
	工事上のお願い	(1)エレベーターは乗場前に安全上の仮囲いをしますので、ホールが狭くなりますが、ご容赦願います。 (2)エレベーター撤去品および新規品の保管場所を無償貸与願います。(15㎡程度)(3)工事期間中は振動・騒音が一部発生いたしますが、ご容赦願います。 (4)工事期間中は火気を使用しますので、ご了承願います。(5)作業用動力・電灯電源および水道を無償供給願います。

3. 昇降機の定期検査(法定検査)による「既存不適格」の指摘について

本工事は全て現行法に従って施工しますので、施工後は定期検査による「既存不適格」の指摘は基本的になくなります。

4. かご操作盤のボタン配列について(お願い)

近年、エレベーターは高齢者や身体の不自由な人のために中低層住宅や駅舎、小規模の公共施設、リゾートホテルや温泉地の旅館などにも設置され、きわめて身近なものになってきています。一方、超高層の事務所ビル、高層化されたホテル・マンションなどでは、エレベーターのサービス階床数が多く、行先階ボタンが見つけにくいという指摘があがっており、利用者側から統一の要望があがっていました。これを受け、(一社)日本エレベーター協会では、「かご操作盤ボタン配列の標準」(JEAS-522)を2005年5月に制定し、各メーカーのかご操作盤ボタン配列の統一化を促進しています。当社におきましても、リニューアルの機会を通じ、(一社)日本エレベーター協会、「かご操作盤ボタン配列の標準」(JEAS-522)に準拠すべく、ボタン配列の統一化を推進しております。これにより、従来品からボタン配列が変更となる場合がございますが、予めご理解とご了承の程よろしくお願い申し上げます。



5. 「戸開走行保護装置」の設置について

平成28年8月30日消費者安全調査委員会は、平成18年6月に東京都内で発生したエレベーター事故に係る「事故原因調査報告書」を公表。これを受け、国土交通省は既設エレベーターに対する「戸開走行保護装置」の設置を含めた「エレベーターの安全確保の徹底」を地方公共団体ならびに、所有者関係団体等に要請しております。この機会に、既設エレベーターの安全対策として、「戸開走行保護装置」を装備したリニューアルをご検討願います。

お客様にご用意いただく書類

- 建物および昇降機の検査済証が含まれている確認申請書(副本)
- 建物の竣工図面

社会のスマート化をリードする

三菱電機ビルテクノサービス株式会社

<https://www.meltec.co.jp>

昇降機保守
事業本部 〒116-0002 東京都荒川区荒川7-19-1(システムプラザ内) TEL(03)3802-9532
営業本部 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-4-1(丸の内永楽ビル内)… TEL(03)3218-9460
北海道支社 〒060-0003 札幌市中央区北3条西4-1-1(日本生命札幌ビル内)… TEL(011)231-8060
東北支社 〒980-0013 仙台市青葉区花京院1-1-20(花京院スクエア内)… TEL(022)224-1222
関越支社 〒330-0845 さいたま市大宮区仲町1-110(大宮NSD内)………… TEL(048)650-1005
首都圏第一支社 〒116-0002 東京都荒川区荒川7-19-1(システムプラザ内)…… TEL(03)3803-7319
首都圏第二支社 〒163-1314 東京都新宿区西新宿6-5-1(新宿アイランドタワー内)… TEL(03)5989-0640
横浜支社 〒220-8114 横浜市西区みなとみらい2-2-1-1(ランドマークタワー内)… TEL(045)224-2060
北陸支社 〒920-0031 金沢市広岡3-1-1(金沢パークビル内)…………… TEL(076)234-0812
中部支社 〒450-6045 名古屋市中村区名駅1-1-4(JRセントラルタワー内)… TEL(052)388-1113
関西支社 〒530-6018 大阪市北区天満橋1-8-30(OAPタワー内)………… TEL(06)6355-6010
中国支社 〒730-0037 広島市中区中町7-22(住友生命平和大通りビル内)…… TEL(082)248-1088
四国支社 〒760-0017 高松市番町1-6-1(高松NKビル内)…………… TEL(087)822-6060
九州支社 〒812-0018 福岡市博多区住吉1-2-25(キャナルシティビジネスセンタービル内)…… TEL(092)272-5300

印刷物の内容は、改良のため予告なく変更することがあります。また色調は印刷のため、実物とは異なる場合もありますので、予めご了承ください。

⚠ 安全に関するご注意 ご使用前に取扱説明書をよくお読みの上正しくお使いください。

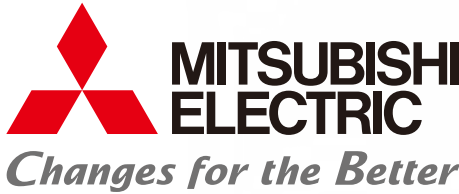
お問い合わせは

〈当社の個人情報の取り扱いについて〉

お客様の個人情報は適切に管理し、お客様との契約の履行に伴い利用します。また、当社が取り扱うサービス・商品の紹介等、お客様に有益で適切な情報を提供するために、お客様の個人情報を利用します。なお、この目的のために、お客様の個人情報の一部を業務上関連する会社へ提供する場合があります。

この印刷物は森林認証紙と、環境にやさしい植物油インクを使用しています。

BM608.2007.IP



三菱油圧エレベーターリニューアル

規格形



"あたりまえ"のその先へ



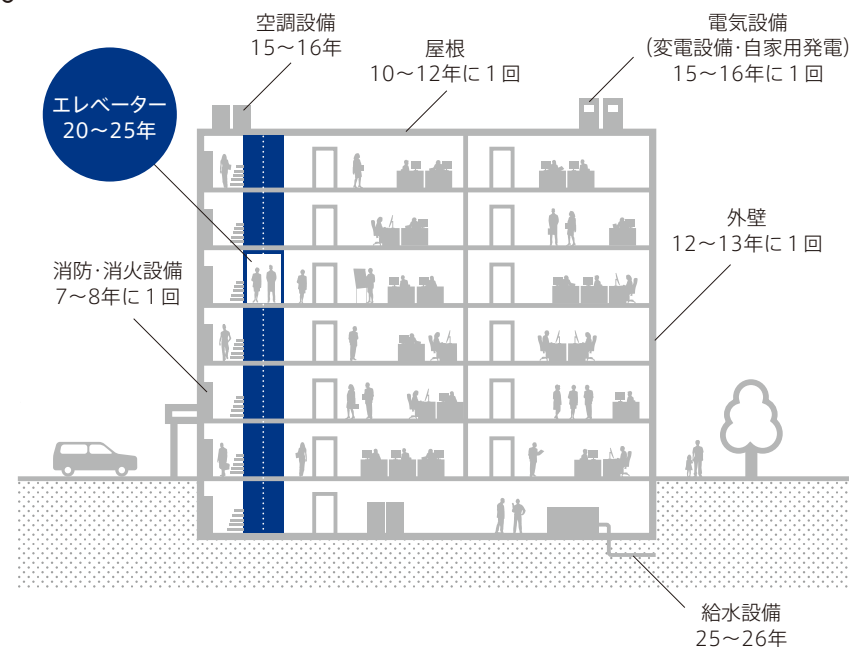
ビルを、まるごと、エコチェンジ。

三菱電機ビルテクノサービス

設置当時から、エレベーターの状況・状態は変わってきました。

様々なビル設備同様に、エレベーターにも「耐用年数」があります。

建物にはライフサイクルがあり、長期間の使用によりシステム（ビルおよびビル設備）全体に機能劣化が進みます。設備機器によって耐用年数は異なり、それぞれをタイミングよく修繕する必要があります。エレベーターも例外ではなく、長期間使用した場合にはメンテナンスだけでは防げない問題も起こってきます。そのため、長くお使いのエレベーターには、安全性や機能性を維持するための改修（リニューアル）が必要となります。



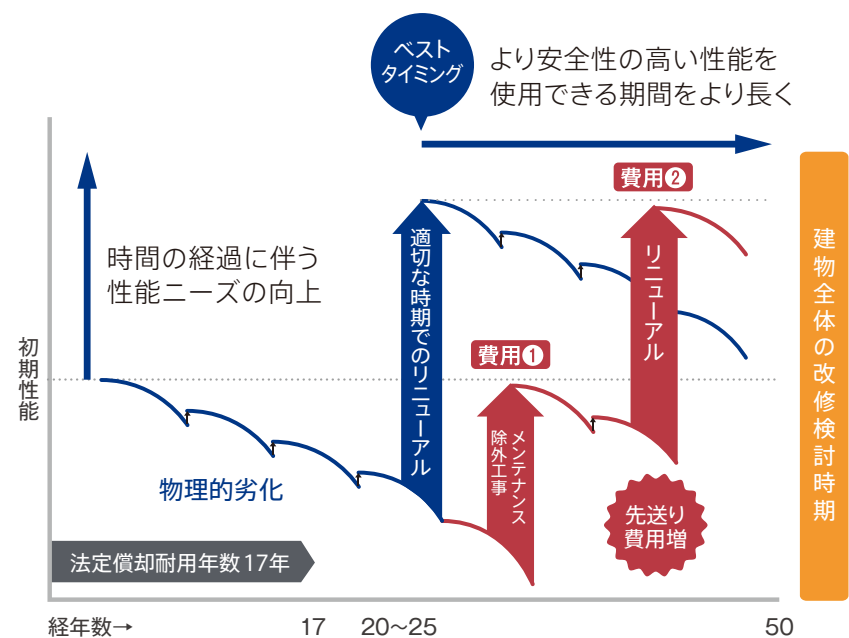
建物とエレベーターのライフサイクルを考え、計画的なリニューアルが必要です。

■ 物理的劣化が進みます

リニューアルを先送りすると、物理的劣化はますます進み、機能維持のための修理範囲もふくらみます。さらに、保守部品の製造・保管にも限界があり、メンテナンス自体を行うことが困難になります。

■ 適切な時期に行う必要があります

リニューアルを先送りにすると、より安全で高性能なエレベーターを利用できる期間が短くなる可能性があります。そのため、建物とエレベーターのライフサイクルを考え、適切な時期にリニューアルする必要があります。



過去に起きた地震や事故を経て、安全基準が大きく見直されました。

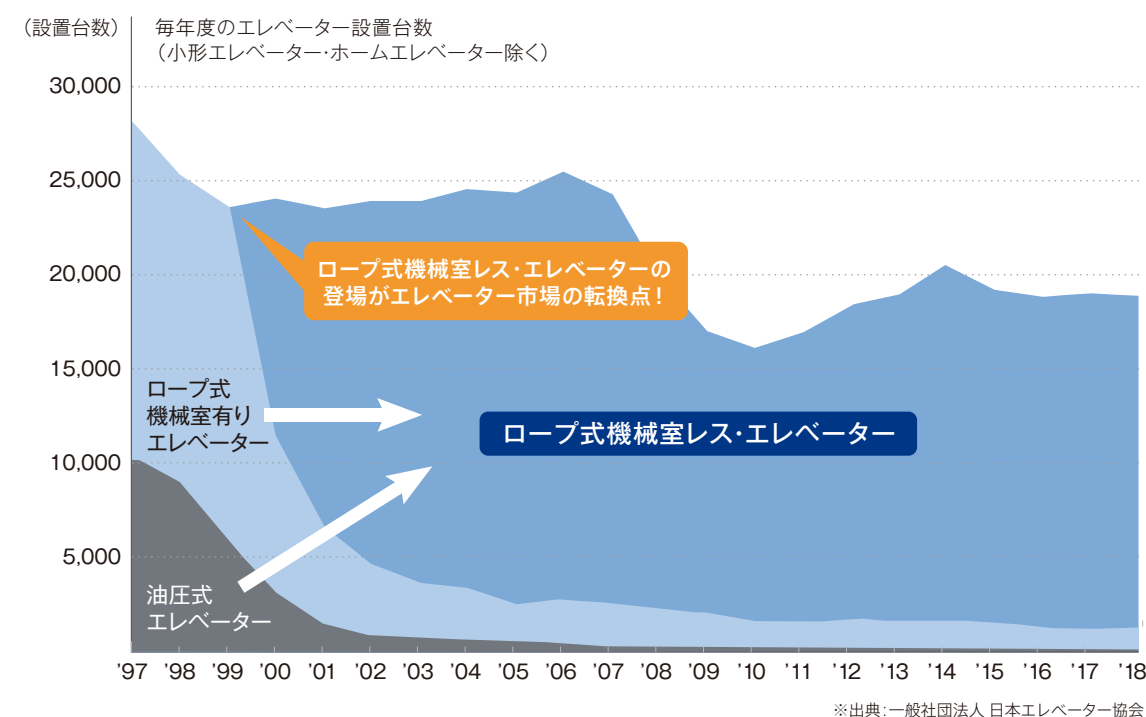
これまでに発生した大規模な地震による被害等を踏まえ、エレベーターの閉込めや故障・損傷抑止のための対策が建築基準法令で新たに義務付けられています。新たに義務付けられた耐震対策について、現在は既存不適格となっている既設のエレベーターに対しても、閉込めや故障・損傷の抑止や復旧時間の短縮のために、国土交通省から積極的な対策の実施をするようすすめられています。



いまの時代に最適なエレベーター。 それが「ロープ式機械室レス・エレベーター」です。

時代の変化に伴い「ロープ式」に移行しました。

1999年のロープ式機械室レス・エレベーターの登場を機に、油圧式エレベーターがロープ式エレベーターに一気に移行しました。ロープ式が増え続ける一方で、油圧式の設置台数は大幅に減少。三菱電機では、2006年に油圧式エレベーターの製造を終了しました。低速エレベーターのほとんどが、ロープ式機械室レス・エレベーターに移行した現在、私たちは、よりよい製品やサービスを提供するために、最新のロープ式機械室レス・エレベーターへのリニューアルをお勧めしています。



POINT

油圧式エレベーターの設置台数がなぜ増加したのですか？

過去、油圧エレベーターは、主に荷物用において利用されてきました。1976年に建築基準法が改正されて日影規制が制定された頃から、建築の上部に機械室を設置する必要がない油圧式エレベーターが集合住宅、小規模事務所などの低層階ビル向けに設置され始めました。油圧エレベーターの主流が荷物用から乗用に移行した結果、設置台数が増加しました。

WHY?

なぜ主流がロープ式に移行したのですか？

機械室レス・エレベーターの登場により、以下の様々な課題が改善されたことで油圧式からロープ式に移行しました。

<主な課題>

- ・ 停止時に生じる段差
- ・ 消費電力の大きさ
- ・ 昇降行程、定格速度の制約
- ・ 地震などによるパワーユニット/配管からの油もれ

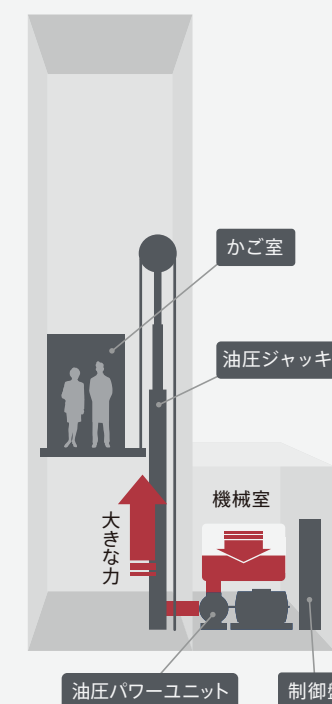
油圧式エレベーターとロープ式エレベーターの違い。

いまお使いの油圧式エレベーター

油の特性上、気温変化により、乗り降り時に段差が生じやすい特徴があります。また、最新のロープ式と比較すると加速・減速時のロスにより乗車時間が長めです。

油圧パワーユニットにより、油圧ジャッキで下から、かご室の全ての質量を持ち上げるため、エネルギー消費が大きい方式です。

構造上、昇降路とは別に機械室のスペースを確保している状況です。



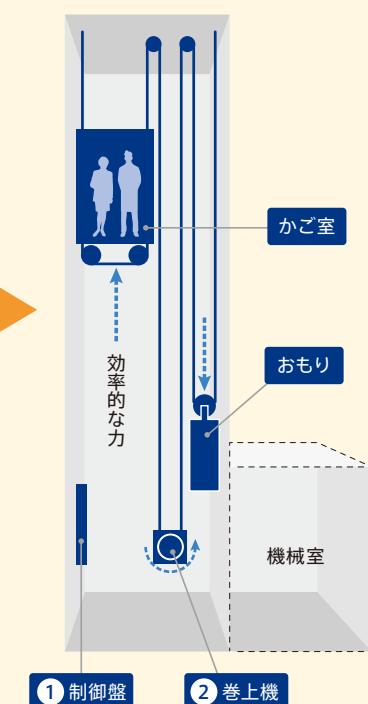
ロープ式機械室レス・エレベーター

インバーター制御で運行効率が向上、**段差も改善**し、ムダのない加速・減速により**スピードも乗り心地もアップ**します。

かご室とおもりをロープでつなぎ、アンバランス分だけをもち上げる効率のよい方式。**最大65%の省エネ**を実現します。

駆動部や制御盤がすべて昇降路におさまるため、**空いたスペースを有効活用**できます。

※機械室の用途は、建物の確認申請によって限定される場合があります。



リニューアル

スリム&コンパクト化により、機械室レスを実現。

① スリム制御盤

制御専用システムLSIとVVVFインバーターの組み合わせが、なめらかで高精度の巻上モーター制御を可能にしました。さらにインバーターユニットと高効率電源ユニットを統合化し、ムダな電力をこまめにカット。もちろん昇降路内に設置できるので、機械室スペースは一切不要です。



② 薄型PMギアレス巻上機

三菱電機独自のステーターコア構造を採用した先端技術による新型モーターを組み込み、巻上機の薄型化を実現。「3.7kWタイプ」の場合、厚さ約160mm、さらにブレーキをモーター内部に収めることで、全体のコンパクト化を可能にしました。



PM：永久磁石式

ロープ式機械室レス・エレベーターなら
もっと安全・快適に進化。
省エネやメンテナンス体制も万全。



安全

地震対策や戸開走行防止など、最新の安全性。

P07～P09を
ご覧ください



快適

乗り降り時の段差を解消し、
なめらかで快適な乗り心地に。

P10を
ご覧ください



省エネ

電気代を
大幅にカットし、
環境負荷を低減。



P10を
ご覧ください

*当社従来制御方式の場合です。既存機種によって異なります。



保守

万一の時も安心な、
最上級のメンテナンス体制。

P31～P32を
ご覧ください



お客さまのニーズに合わせて、
リニューアルプランを選べます。

P11～P12を
ご覧ください

最新式の機能をすべて装備し、デザイン性にすぐれた「一括改修」は、お客さまのニーズに合わせた3タイプから選択可能です。さらに、制御・駆動部だけを変える短工期・低コストな「分割改修」もあります。

※既設機種や現場調査結果によっては適用できない場合があります。



被害を軽減し復旧時間を短縮する、最新の安全対策が求められています。

エレベーターの物損により、建物の再開を遅らせました。

1995年の「兵庫県南部地震」では7,000台以上のエレベーターの物損・損傷がありました。機械室機器の転倒や昇降路内構造物の損傷は、機器の製作に多くの時間を要し、建物の運営再開に大きな影響を及ぼしました。

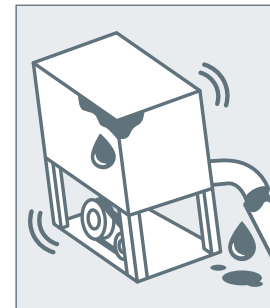
パワーユニットの転倒・油こぼれ

かごの脱レール

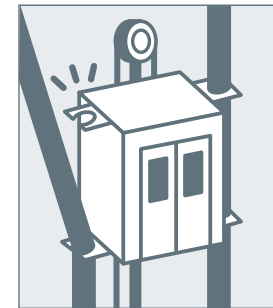
ロープ・ケーブルの引っ掛かり

建物の損傷が
少なくとも
復旧に
時間を要した

パワーユニットの転倒・油こぼれ



かごの脱レール



一斉休止により、復旧まで24時間以上かかりました。

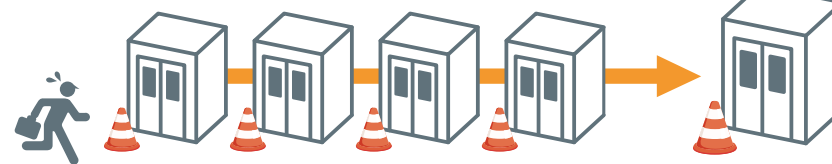
2005年に起きた「千葉県北西部地震」では、首都圏の約64,000台^{*1}のエレベーターが二次災害の防止を目的に一斉休止。当時はエンジニアによる復旧しか方法がなかったため、24時間以上を要しました。

^{*1} 当時の耐震基準による感知器設定値は震度4～5弱

首都圏の約64,000台が
大きな揺れを検知し休止に

エンジニアが一件一件
回らなければならないため
復旧に24時間以上を要した

復旧作業の順番が回って来るまで
エレベーターは使用できないままに。



お客さまの
ビル

利用者の閉込めが、 機器の損傷以外でも発生しました^{*2}。

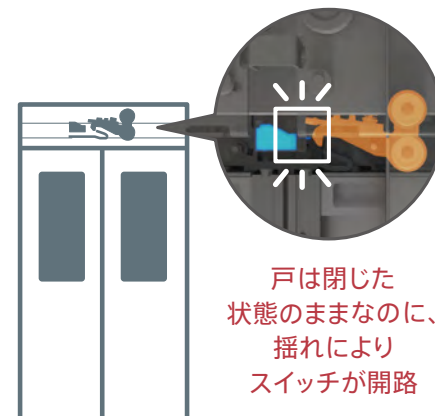
「戸が閉じているにも関わらず、揺れにより戸スイッチが開路したことを検知する」、「管制運転中の停電により緊急停止する」などの理由で、多くの閉込めが発生しました。

^{*2} 参考:国土交通省資料

乗場戸、かご戸の一時開路

管制運転中の停電

閉込め発生



戸は閉じた
状態のままなのに、
揺れにより
スイッチが開路

主要機器の耐震補強で、 地震による物損・損傷を 防ぎます。

建物の構造やエレベーターの設置方法など、1台1台の据付状況などを実測・確認。最適なお提案と施工でエレベーターの耐震性を強化します。

※右記の対策は一例であり、設置状況により内容が異なります。
※対応済みの対策であっても基準に満たなければ、対策が必要となる場合があります。



つり合いおもり脱落防止対策



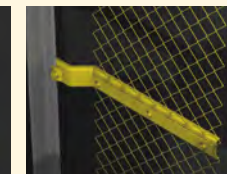
レールブラケット補強対策



レール目板強化対策



巻上機ロープ外れ止め対策



制御ケーブル保護対策



制御ケーブル振れ止め対策

エレクイックで自動診断し、約30分^{*3}で運転再開します。

地震で休止したエレベーターを自動で診断。異常がなければ約30分^{*3}で運転を再開させ、地震時のエレベーター休止時間を短く抑えます。

^{*3} 最上階から最下階の高さが30mの場合。

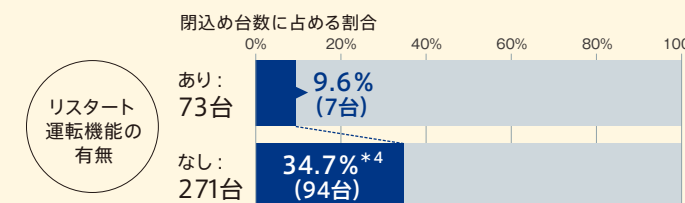
地震時エレベーター自動診断&復旧システム
ELE・Quick
〈エレクイック〉

※Gal値:地震の揺れの強さを示す加速度の単位
※上記感知器の設定値は、建物高さが60m以下の油圧式エレベーターと機械室レス・エレベーターの一例。
(感知器の設定値はエレベーターの機種・建物の高さなどにより異なります)
※震度とGal値の相関は目安です。
※エレクイックは条件により実施できない場合があります。
※別途、当社との保守契約が必要です。

		センサー種類				
		～震度4程度 30Gal 40Gal 60Gal 80Gal 120Gal				
油圧式 エレベーター	81年の 耐震基準前	S波のみ(任意)				
	81年の 耐震基準	S波のみ(任意)				
	98年の 耐震基準	P波あり(任意) S波のみ(任意)				
ロープ式 エレベーター	09年・14年の 耐震基準	P波あり(義務)				
		管制運転なし				
		管制運転なし				
		管制運転後・自動復旧				
		管制運転なし				
		管制運転後・自動復旧				
		エレクイックによる復旧				
		休止				
		エンジニアによる復旧				
		エレクイックによる復旧				
		休止				
		エンジニアによる復旧				

リスタート機能で、利用者の閉込めを防ぎます。

地震時管制運転中に戸スイッチが一時的に開路して緊急停止しても、その後正規の状態に復帰した場合、最寄階に着床させて戸を開くことで閉込めを解消することができます。

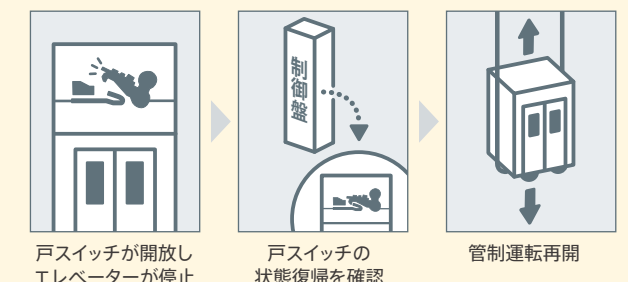


■ 戸スイッチの一時的な開路のみによるもの ■ その他の原因によるもの

^{*4} リスタート機能がついていれば防げた可能性がある閉じ込め。

※大阪府北部を震源とする地震によるエレベーターの被害状況の分析と対策の実施状況について(国土交通省 住宅局 建築指導課 令和元年6月)より抜粋

地震時管制運転からリスタート運転までの流れ



戸スイッチが開路し
エレベーターが停止

戸スイッチの
状態復帰を確認

管制運転再開



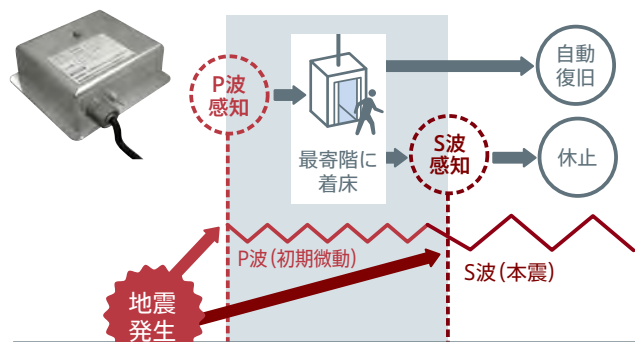
地震・停電による閉込めや、戸開走行による事故を防ぎます。



インバーター制御による省エネで、電気代を大幅カット。

■ P波センサ付地震時管制運転 (EER-P)

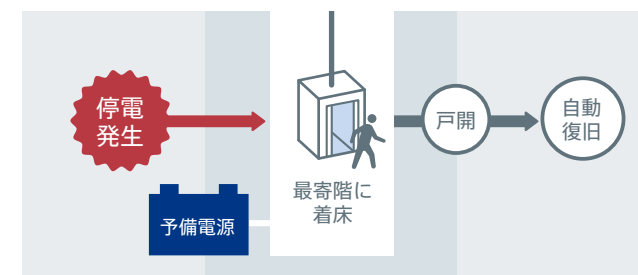
初期微動(P波)および本震(S波)を感知し、管制運転により最寄り階に自動停止。大きな揺れが来る前に迅速な避難が可能です。揺れが小さい場合は自動的に運転を再開します。



■ 停電時自動着床装置 (MELD)

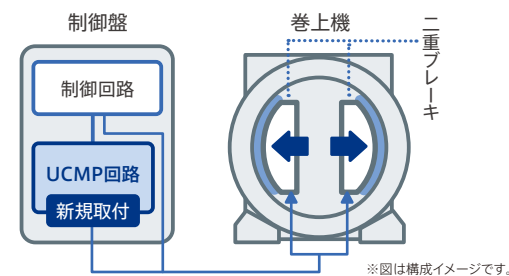
停電などでエレベーターの中に人が閉じ込められた場合、自動的にエレベーターの状態を確認し、バッテリーでエレベーターをすみやかに最寄り階へ着床させます。

※P波センサ付地震時管制運転に「予備電源」を設けることが義務付けられています。MELDはこの「予備電源」の機能を有しています。
※本装置は法で定められた安全回路や機器の保護回路が作動した場合には救出運転を行いません。
※電源が復旧すれば自動的に平常運転にもどります。



■ 戸開走行保護装置 (UCMP)

戸が開いたままエレベーターが昇降しないよう、自動的にエレベーターを制します。UCMP回路と二重ブレーキとの連携で、故障時にも安全を守ります。



戸開走行で重篤な事故が発生

2006年6月東京都内の共同住宅において、戸が開いたままかごが上昇し戸枠上部とかご床に挟まれた事故を受け、エレベーターの安全性をより強化するために建築基準法令が改正され、戸が開いたまま、かごが動き出すことがないように、「戸開走行保護装置」を取り付けることが義務付けられました。

■ ロープ式へのリニューアルで、電気料金が変わります。

一般的なマンションのエレベーターは「低圧電力契約」の対象です。いまお使いの油圧式エレベーターを低消費電力のロープ式にリニューアルすれば、基本契約電力の減設やインバーター制御による省エネ効果で、電気料金を大幅に低減できます。

マンション共用部の電気料金

マンション共用部の電力契約は、主に照明などの100V設備を対象とする「従量電灯契約」とエレベーターなどの200V設備を対象とする「低圧電力契約」に分かれます。エレベーターリニューアル後の「低圧電力契約」を見直すことで、マンション共用部全体の省コスト化が図れます。

従量電灯契約 (100/200V設備)	低圧電力契約 (200V設備)
・自動ドア ・照明 ・セキュリティ設備 (防犯カメラなど) ・火災報知器 ・エアコン 他	・エレベーター ・給水ポンプ ・立体駐車場 他

使用電力料金と基本契約料金の両方が削減できます。

■ リニューアル前後の電気料金比較 (例)

リニューアル前 既設の油圧式エレベーター		リニューアル後 ロープ式エレベーター		リニューアル前 (月額)	リニューアル後 (月額)
使用電力料金	エレベーターの分 給水ポンプ、他設備の分	エレベーター 使用電力料金 約65%削減	エレベーター 基本契約料金 約80%削減	エレベーター 使用電力/料金 530kwh/7,950円	エレベーター 使用電力/料金 180kwh/2,700円
基本契約料金	エレベーターの分 給水ポンプ、他設備の分	エレベーターの分 給水ポンプ、他設備の分	エレベーターの分 給水ポンプ、他設備の分	エレベーター 基本契約/料金 15kw/15,300円	エレベーター 基本契約/料金 3kw/3,060円
				エレベーター 電気料金合計 23,250円	エレベーター 電気料金合計 5,760円

リニューアルによる削減効果は月額 約17,500円

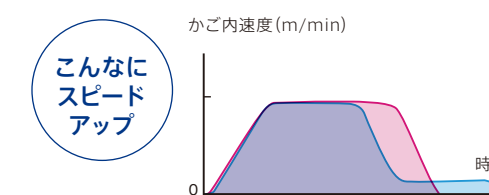
1年間で210,000円。25年間での削減コストは5,250,000円になります。

※エレベーター電力料金はエレベーター台数:1台、起動回数:150回/日、使用電力量単価:15円/kwh、基本料金単価:1,020円/kwとして算出。リニューアル実施後に起動回数が増加した場合、削減効果が減少します。
※諸条件により、実際の数値とは差異が生じます。※金額には消費税は含まれておりません。※基本契約電力の減設手続きについては、当社営業担当者までお問い合わせください。

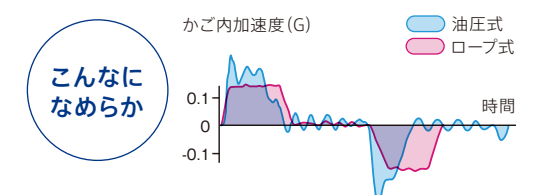


インバーター制御により、運行性能が格段にアップ。

インバーター制御により、走行スピードがアップ。利用者の待ち時間や乗車時間を短縮し、目的階に早く到着することができます。さらに静かな加速と走行、そしてスムーズで段差の少ない停止を実現。乗り心地も格段に向上します。



ムダのない加減速により、走行時間を約20%短縮。待ち時間や乗っている時間のイライラが減らせます。



乗り心地のよい加速感と静かな走行。乗場とかご室の段差が少ない位置にソフトにビタリと止まります。また、ドアの開閉もなめらかになります。

※当社従来制御方式と比較した場合です。既設機種によって異なる場合があります。

リニューアル プラン

費用や施工期間など、お客さまの条件に合わせた最適なプランをお選びいただけます。^{*1 *2}

油圧式

ロープ式：一括改修

ロープ式：分割改修

標準施工期間^{*3}

45日

35日

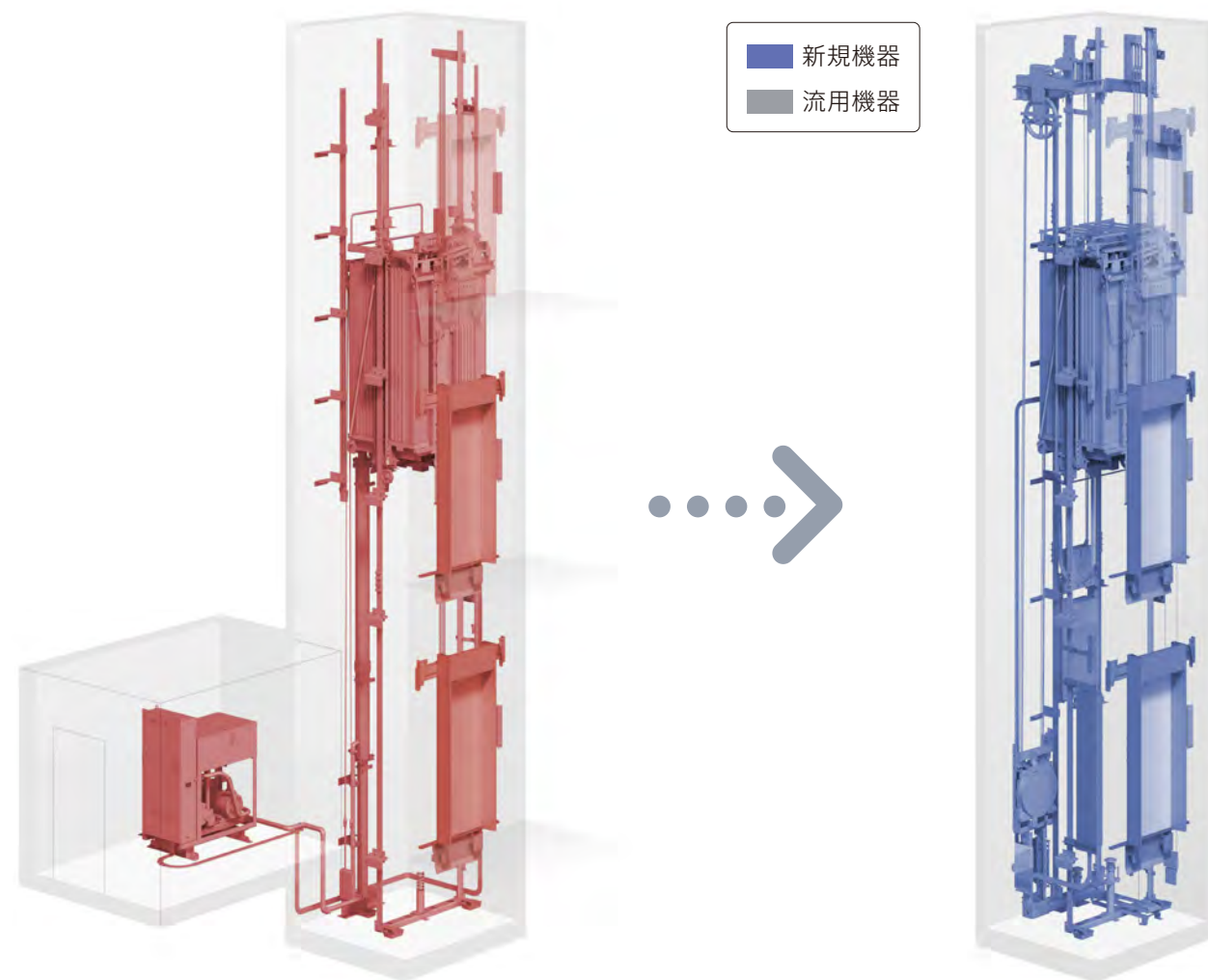
25日

18日

お客さまが現在お使いの
油圧式エレベーター

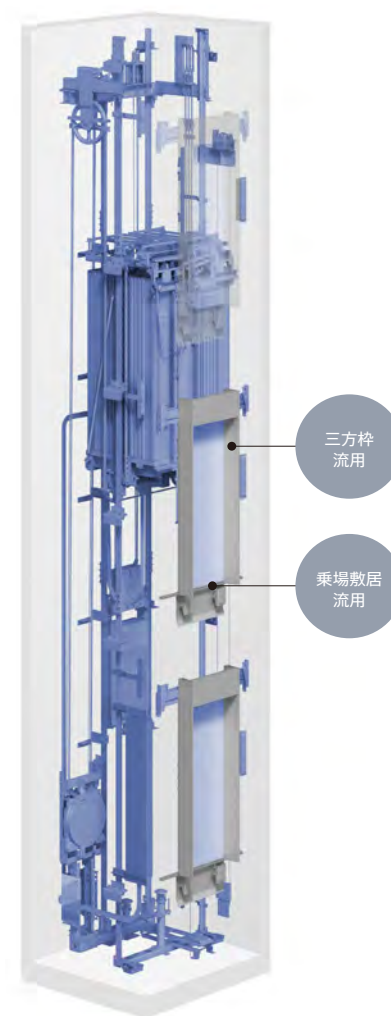
AXIEZ PT.1
アクシエズ

すべての既設機器を撤去して取り
替え。新設同様の機種にリニュー
アルされます。



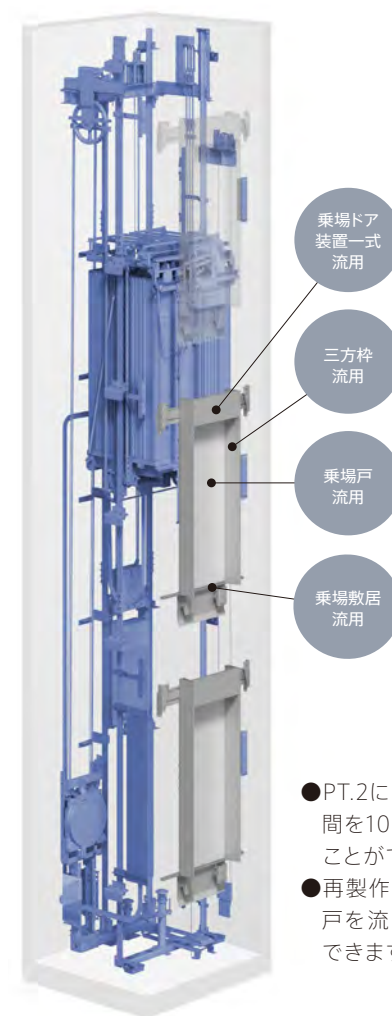
AXIEZ PT.2
アクシエズ

乗場三方枠や敷居を流用し、かご
室や昇降路内の機器をリニューア
ル。施工期間を短くできます。



AXIEZ PT.2D
アクシエズ

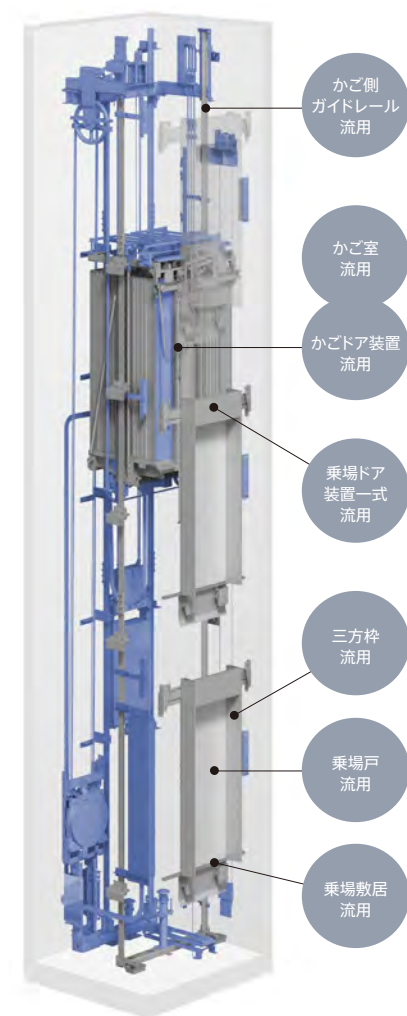
乗場三方枠、敷居に加え、乗場ド
ア装置一式と乗場戸を流用。それ
以外の機器を取り替えます。



Elefine
エレフライン

制御機器等を取り替え、でき
るだけ機器を流用します。
施工期間が最短です。

〈対象機種〉
機種
HVE、HVE-G、HVA
油圧方式
YB：バックプランジャー方式
YS：サイドプランジャー方式

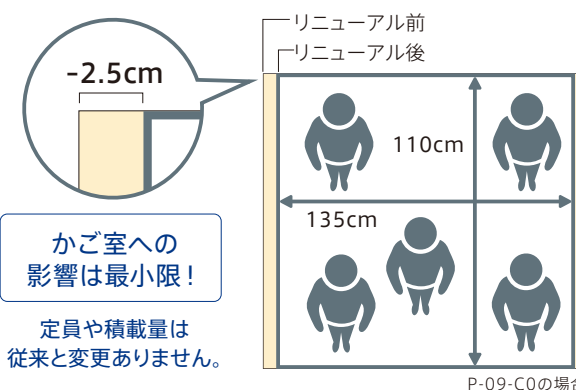


- PT.2に比べ、施工期間を10日間短縮することができます。
- 再製作が難しい乗場戸を流用することができます。

！ 定員はそのまま、お客さまのエレベーター昇降路に合わせたかごサイズをご用意しました。

油圧式エレベーターでは機械室にあった駆動機・制御盤などを、ロープ式では昇降路に納めますが、一部の昇降機では機器が納まらない場合がございます。そこで、標準機器が納まらない場合でも、お客さまの昇降路に合わせたかごサイズをご用意しました。かごの間口寸法を片側2.5cm小さくするだけで、ロープ式エレベーターにリニューアルできます。さらに**定員や積載量は従来と変更ありません**。一括改修の3タイプそれぞれに適用できます。

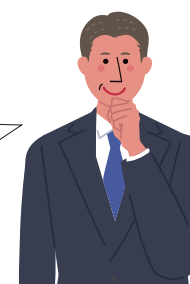
- お客さまが現在お使いの油圧式エレベーターが、下記仕様に該当する場合、適用できます。
適用条件 油圧方式：YB（バックプランジャー方式）用途・定員：乗用 6人、9人、11人



リニューアル工事をしたお客さまの声

特に違和感もなく、狭くなったとは思いませんね。見た目が見違えるようにキレイになり、ビル全体のイメージもアップしたので、とても満足しています。

東京都 複合ビルオーナー様



一括改修

AXIEZ
アクシーズ



デザイン性と安全性を備えた 先進のロープ式エレベーターに。

■一括改修ならではの先進機能が満載。

利用者の安全を守る機能はもちろん、「スーパー可変速システム」など、利便性と心地よさを追及した先進機能を搭載しています。

■高いデザイン性で建物全体の印象も向上。

上質で美しいデザイン性と人にやさしい快適性を兼ね備え、建物全体のイメージアップにもなります。

■メンテナンスサービスもさらに充実。

スマートフォンと連動する新サービスなど、先進エレベーターだからご提供可能な、万全のメンテナンスサービスをお届けします。

適用保守メニュー

ELE FIRST-*i* plus
(エレファースト・アイ プラス)

P31～P32をご覧ください

かご室一式取替 ①



一括改修によって、先進のロープ式エレベーターに生まれ変わる「AXIEZ」。お客さまのニーズやエレベーターの状況に合わせて、3つのプランをご用意しました。

■ 新規機器 ■ 流用機器



※図はPT.2Dの場合

一括改修ならではのメリット

先進機能が満載

見た目も一新

メンテナンスも万全

■工事部位

★:新規取付/取替 ■:既設流用 □:新規または既設流用

部位	機器	プラン		
		PT.1	PT.2	PT.2D
かご室	かご枠・かご床	★	★	★
	非常止め	★	★	★
	かごドア装置一式	★	★	★
	ドアモーター	★	★	★
	着床装置	★	★	★
	かご上ステーション	★	★	★
	①かご室一式			
	かご天井			
	かご室壁			
	かご室出入口上板・出入口柱	★	★	★
乗場	三方枠	★	■	■
	乗場敷居	★	■	■
	乗場ドア装置一式	★	★	■
	乗場ハンガーケース		□	■
	乗場戸	★	★	■
	乗場インジケータ・乗場ボタン	★	★	★
昇降路	ボックス	★	□	□
	乗場ステーション	★	★	★
	巻上機台	★	★	★
	②巻上機 電動機	★	★	★
	③制御盤(機械室→昇降路)	★	★	★
	調速機・張り車	★	★	★
	④返し車・返し車梁	★	★	★
	秤装置	★	★	★
	⑤かご側ガイドレール	★	★	★
	⑥おもり側ガイドレール	★	★	★
	⑦つり合いおもり	★	★	★
	かご側緩衝器	★	★	★
	かご側緩衝器台	★	★	★
	おもり側緩衝器/緩衝器台	★	★	★
法令	巻上ロープ	★	★	★
	制御ケーブル	★	★	★
	終点スイッチ	★	★	★
	戸開走行保護装置(UCMP)	★	★	★
	耐震対策(2014年耐震基準)	★	★	★
	P波センサ付地震時管制運転(EER-P)	★	★	★
	停電時自動着床装置(MELD)*	★	★	★

※機械室の油圧パワーユニット・ジャッキ周りの配管、昇降路のジャッキ・ジャッキ台・油圧配管は撤去になります。
※現地調査の結果によって適用できない場合があります。
*P波センサ付地震時管制運転に「予備電源」を設けることが義務付けられています。MELDはこの「予備電源」の機能を有しています。

P 乗用

かご室



- 【かご仕様】
- 天井／CL1：フラット照明(白色LED) 鋼板塗装(ソリッドホワイต์)
 - 壁・上板・戸：化粧銅板(アクリアガラス)
 - 袖壁：ステンレスヘアライン
 - かご操作盤：フェースプレート(ステンレスヘアライン) 液晶インジケーター
 - ステンレスクリックボタン(凸文字)
 - 床：樹脂タイル(ミディアムグレー)



- 【かご仕様】
- 天井／DL3：中央アーチ照明(白色LED)★
 - 壁・上板・戸：化粧銅板(ブライトスレート)
 - 袖壁：ステンレスヘアライン
 - かご操作盤：フェースプレート(ステンレスヘアライン) 液晶インジケーター
 - 抗菌ボタン★
 - 床：樹脂タイル(ダークグレー)

乗場



- PT.2D
- 【乗場仕様】
- 三方枠(小枠)：再塗装(H19-20B)
 - 戸：再塗装(H19-20B)
 - 乗場ボタン一体形インジケーター：樹脂フレーム付ステンレスフェースプレート セグメントLEDインジケーター
 - ステンレスクリックボタン(凸文字)

B 寝台用

かご室



- 【かご仕様】
- 天井／CL1：フラット照明(白色LED) 鋼板塗装(ソリッドホワイต์)
 - 壁・上板・戸：化粧銅板(ソリッドベージュ)
 - 袖壁：ステンレスヘアライン
 - かご操作盤：フェースプレート(ステンレスヘアライン) 液晶インジケーター
 - ステンレスクリックボタン(凸文字)
 - 視覚障がい者対応仕様★
 - 戸開延長ボタン
 - 車いす専用操作盤★：フェースプレート(ステンレスヘアライン) セグメントLEDインジケーター
 - ステンレスクリックボタン(凸文字)
 - 手すり(三方向)：フラット(ステンレスヘアライン)
 - 鏡：ステンレス鏡面★
 - キックプレート：ステンレスヘアライン★
 - 床：樹脂タイル(ライトグレー)

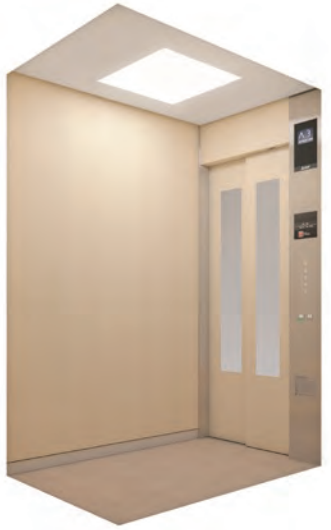
乗場



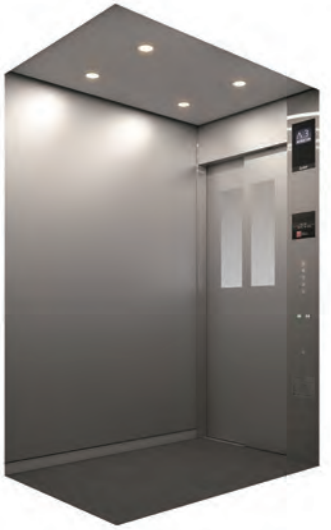
- PT.2D
- 【乗場仕様】
- 三方枠(大枠)：再塗装(HN-87)
 - 戸：再塗装(HN-87)
 - 乗場ボタン一体形インジケーター：樹脂フレーム付フェースプレート セグメントLEDインジケーター
 - ステンレスクリックボタン(凸文字)
 - 車いす専用乗場ボタン★：樹脂フレーム付フェースプレート
 - ステンレスクリックボタン(凸文字)

R 住宅用

かご室



- 【かご仕様】
- 天井／CL1：フラット照明(白色LED) 鋼板塗装(ソリッドホワイต์)
 - 壁・上板・戸：化粧銅板(ナチュラルオーク) 大形窓(網入り合わせガラス)★
 - 袖壁：ステンレスヘアライン
 - かご操作盤：袖壁取付 フェースプレート(ステンレスヘアライン) 液晶インジケーター
 - ステンレスクリックボタン(凸文字)
 - 床：樹脂タイル(ライトブラウン)



- 【かご仕様】
- 天井／CL2：ダウンライト照明(電球色LED)★
 - 鋼板塗装(ソリッドホワイต์)
 - 壁・上板・戸：化粧銅板(シルバー)
 - 防犯窓(網入り合わせガラス)★
 - 袖壁：ステンレスヘアライン
 - かご操作盤：袖壁取付 フェースプレート(ステンレスヘアライン) 液晶インジケーター
 - ステンレスクリックボタン(凸文字)
 - 床：樹脂タイル(ダークグレー)

乗場



- PT.2D
- 【乗場仕様】
- 三方枠(B形枠)：再塗装(H07-30L)
 - 戸：再塗装(H07-30L)
 - 防犯窓(網入り合わせガラス)
 - 乗場ボタン一体形インジケーター：樹脂フレーム付ステンレスフェースプレート セグメントLEDインジケーター
 - ステンレスクリックボタン(凸文字)

乗場

1 乗場ドア PT.2D

フィルム貼り

自然なカラーの美しいインテリアフィルムに替えれば、印象もアップ。抗菌加工や油性マジックの汚れが落とせるタイプもあります。

再塗装

お好みのカラーに塗り替えるだけで、見映えがよくなります。

2 乗場三方枠 PT.2 PT.2D

フィルム貼り

自然なカラーの美しいインテリアフィルムに替えれば、印象もアップ。抗菌加工や油性マジックの汚れが落とせるタイプもあります。

再塗装

お好みのカラーに塗り替えるだけで、見映えがよくなります。

ステンレスカバリング

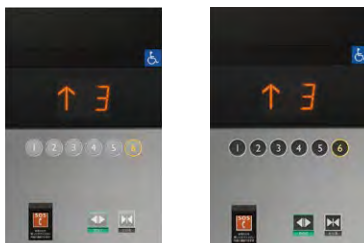
ステンレス板を上から巻き付けて、汚れやキズをリフレッシュ。

操作表示機器

A かご操作盤(袖壁取付)
ステンレスフェースプレート

基本仕様
CBV1-C630J
液晶インジケーター
ステンレスクリックボタン
(凸文字)

有償付加仕様
CBJ2-C630J
液晶インジケーター
抗菌ボタン

B かご操作盤(車いす専用)
ステンレスフェースプレート

有償付加仕様
CBV1-F660J
セグメントLEDインジケーター
ステンレスクリックボタン
(凸文字)

有償付加仕様
CBJ2-F660J
セグメントLEDインジケーター
抗菌ボタン

インターホンボタン



基本仕様



ボタンラインアップ (下記の写真は非点灯時を示します。)



- *1 *2
試験容器内で、5cm×9cm角のボタン素材で24時間後の試験結果。実使用環境下での効果とは異なります。
- *2 [試験機関] (一財) ポーケン品質評価機構 [試験方法] IS Z2801 フィルム密着法 [試験結果] 抗菌活性値2以上 [抗菌処理を行っている対象部分の名称] 操作ボタン

SIAAマークは、ISO22196法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されています。

乗場ボタン分離形インジケーター



有償付加仕様
PIH-D425A
ステンレスフェースプレート セグメントLED



有償付加仕様
PID-D417M *3
フェースプレートなし(幕板組込) セグメントLED

*3 PID-D417Mは適用できる機種が限られています。当社営業担当者までお問い合わせください。

乗場ボタン一体形インジケーター



基本仕様
PIV1-A1010KT
(1car)
樹脂フレーム付
ステンレスフェースプレート
セグメントLED
ステンレスクリックボタン
(凸文字)

基本仕様
PIV1-A1020KT
(2car)
樹脂フレーム付
ステンレスフェースプレート
セグメントLED
ステンレスクリックボタン
(凸文字)



有償付加仕様
PIJ2-A1010KT
(1car)
樹脂フレーム付
ステンレスフェースプレート
セグメントLED
抗菌ボタン

有償付加仕様
PIV1-C710BM
(1car)
ステンレスフェースプレート
セグメントLED
ステンレスクリックボタン
(凸文字)

有償付加仕様
PIV1-C720BM *4
(2car)
ステンレスフェースプレート
セグメントLED
ステンレスクリックボタン
(凸文字)

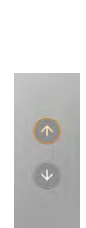
乗場ボタン



基本仕様
HBV1-A1010KT
(一般)
樹脂フレーム付
ステンレスフェースプレート
ステンレスクリックボタン
(凸文字)



有償付加仕様
HBV1-B1010KT
(車いす)
樹脂フレーム付
ステンレスフェースプレート
ステンレスクリックボタン
(凸文字)



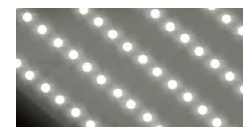
有償付加仕様
HBV1-C710BM
(一般)
ステンレスフェースプレート
ステンレスクリックボタン
(凸文字)

*4 既設機種によって適用できない場合があります。

かご天井



CL1フラット照明の場合



照明内部イメージ

消費電力約1/2 *5

寿命約3.3倍 *6

CO₂排出量38.4 kg/年削減 *7

省エネで長寿命なLED照明を採用。明るさもグンとアップし、頻繁な球切れからも解放されます。従来の円形蛍光灯と比べ発光面積50%アップ。消費電力は1/2*5、寿命は約3.3倍*6です。

*5 照明電源を含めた器具の消費電力。

*6 LEDモジュールと蛍光灯の定格寿命比較。使用条件により寿命は変動する場合があります。

*7 [試算条件] 年間点灯時間3000時間、CO₂排出量換算係数0.4kg/kWh (JEMA集計ガイドライン準拠)
JEMA:一般社団法人日本電機工業会

カラーラインアップ

天井

鋼板塗装

基本仕様 天井は2色からお選びいただけます



壁・上板・戸

化粧鋼板

基本仕様



三方枠・戸

鋼板塗装

基本仕様



ニュートラル系グラデーション



カラー系



ステンレス

有償付加仕様



床

樹脂タイル

基本仕様



ニュートラル系グラデーション



分割改修

Elefine
エレ・ファイン

制御部と駆動部を 変えるだけで ロープ式エレベーターに変身。

■短い工事期間でリニューアルができる。

一括改修に比べ、工事期間を大幅に短縮。利用者の負担を最小限に抑えられます。

■すぐれたコストパフォーマンス。

乗場やかご室などの既存機器を利用するので工事費用を軽減することができます。

■廃棄物を少なくして環境負荷を低減。

既存機器を流用するリニューアルなので、一括改修に対し、廃棄物を重量比でほぼ半減。環境負荷の低減につながります。

〈対象機種〉

機種	HVE、HVE-G、HVA
油圧方式	YB:バックプランジャー方式 YS:サイドプランジャー方式

適用保守メニュー

ELE FIRST-i
(エレファースト・アイ)

P31～P32を
ご覧ください

かご室



乗場やかご室などの既設機器を利用し、制御部と駆動部のみを変えるリニューアルプラン「EleFine」。分割改修ならではの短い工事期間と低コストを実現します。

■ 新規機器 ■ 流用機器



分割改修ならではのメリット

施工期間がさらに短い

低コストを実現

少ない廃棄物で環境負荷を軽減

■工事部位 ★:新規取付/取替 ■:既設流用 □:新規または既設流用 -:対象外

部位	機器	
かご室	かご枠・かご床	■
	非常止め	■
	かごドア装置一式	■
	ドアモーター	★
	着床装置	★
	かご上ステーション	★
	かご室一式	-
	① かご天井	□
	かご室壁	■
	② かご室出入口上板・③ 出入口柱	□
乗場	④ かご室袖壁	★
	かご室戸	■
	⑤ かご操作盤	★
	三方枠	■
	乗場敷居	■
	乗場ドア装置一式	■
	乗場ハンガーケース	■
昇降路	乗場戸	■
	乗場インジケーター・乗場ボタン	★
	ボックス	□
	乗場ステーション	★
	巻上機台	★
	⑥ 巻上機 電動機	★
	⑦ 制御盤(機械室→昇降路)	★
	調速機・張り車	★
	⑧ 返し車・返し車梁	★
	秤装置	★
	かご側ガイドレール	■
	⑨ おもり側ガイドレール	★
	⑩ つり合いおもり	★
	かご側緩衝器	★
	かご側緩衝器台	■
	おもり側緩衝器/緩衝器台	★
	巻上ロープ	★
	制御ケーブル	★
	終点スイッチ	★
法令	戸開走行保護装置(UCMP)	★
	耐震対策(2014年耐震基準)	★
	P波センサ付地震時管制運転(EER-P)	★
	停電時自動着床装置(MELD)*	★

※機械室の油圧パワーユニット・ジャッキ周りの配管、昇降路のジャッキ・ジャッキ台・油圧配管は撤去になります。
※現地調査の結果によって適用できない場合があります。
*P波センサ付地震時管制運転に「予備電源」を設けることが義務付けられています。MELDはこの「予備電源」の機能を有しています。

P 乗用

かご室



- 【かご仕様】
- 天井/CL1: フラット照明(白色LED) 鋼板塗装(ソリッドホワイト)
 - 壁・戸: フィルム貼り(WG-467)
 - 袖壁(操作盤側): ステンレスヘアライン
 - かご操作盤: 樹脂フェースプレート 液晶インジケーター クリックボタン(凸文字)
 - 出入口柱・上板: ステンレスヘアライン★
 - 床: 樹脂タイル(ライトグレー)



- 【かご仕様】
- 天井/SA2L: 中央アーチ照明(白色LED)★
 - 壁・戸: フィルム貼り(PA-036)
 - 袖壁(操作盤側): ステンレスヘアライン
 - かご操作盤: ステンレスフェースプレート★ 液晶インジケーター クリックボタン(凸文字)
 - 出入口柱・上板: ステンレスヘアライン★
 - 床: 樹脂タイル(ミディアムグレー)

乗場



- 【乗場仕様】
- 三方枠(小枠): 再塗装(H19-65D)
 - 戸: 再塗装(H19-65D)
 - 乗場ボタン一体形インジケーター: 樹脂フェースプレート ドットLEDインジケーター クリックボタン(凸文字)

R 住宅用

かご室



- 【かご仕様】
- 天井/CL1: フラット照明(白色LED) 鋼板塗装(ソリッドホワイト)
 - 壁・戸: フィルム貼り(WG-1846)
 - 袖壁(操作盤側): ステンレスヘアライン
 - かご操作盤: 樹脂フェースプレート 液晶インジケーター クリックボタン(凸文字)
 - 出入口柱・上板: ステンレスヘアライン★
 - 床: 樹脂タイル(ライトグレー)



- 【かご仕様】
- 天井/SA2L: 中央アーチ照明(白色LED)★
 - 壁・戸: フィルム貼り(A-846)
 - 袖壁(操作盤側): ステンレスヘアライン
 - かご操作盤: ステンレスフェースプレート★ 液晶インジケーター クリックボタン(凸文字)
 - 出入口柱・上板: ステンレスヘアライン★
 - 床: 樹脂タイル(ベージュ)

乗場



- 【乗場仕様】
- 三方枠(D形枠): 再塗装(H45-20D)
 - 戸: 再塗装(H45-20D)
 - 乗場ボタン一体形インジケーター: 樹脂フェースプレート ドットLEDインジケーター クリックボタン(凸文字)

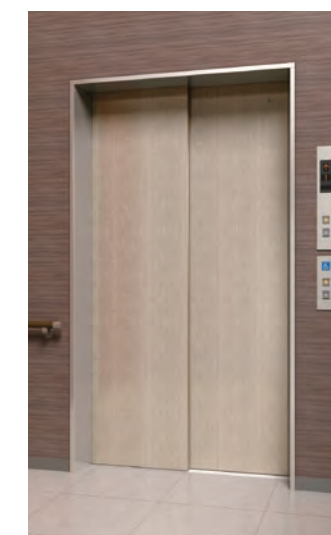
B 寝台用

かご室



- 【かご仕様】
- 天井/CL1: フラット照明(白色LED) 鋼板塗装(ソリッドホワイト)
 - 壁・戸: フィルム貼り(FA-1153)
 - 側面壁: ステンレスヘアライン
 - かご操作盤: 樹脂フェースプレート 液晶インジケーター クリックボタン(凸文字)
 - 戸開延長ボタン
 - 車いす専用操作盤★: 樹脂フェースプレート ドットLEDインジケーター クリックボタン(凸文字)
 - 手すり(三方向): フラット2段(流用)
 - 床: 樹脂タイル(ライトグレー)

乗場



- 【乗場仕様】
- 三方枠(大枠): ステンレスカバリング
 - 戸: フィルム貼り(MW-1243)
 - 乗場ボタン一体形インジケーター: ステンレスフェースプレート★ ドットLEDインジケーター クリックボタン(凸文字)
 - 車いす専用乗場ボタン: ステンレスフェースプレート★ クリックボタン(凸文字)

かご室

1 かご壁・ドア

自然なカラーの美しいインテリアフィルムに替えれば、印象もアップ。抗菌加工や油性マジックの汚れが落とせるタイプもあります。

フィルム貼り

2 かご出入口柱/上板

かご出入口部分などの汚れ・キズをリフレッシュ。ステンレス製のものに取替えます。

ステンレス取替

3 かご床タイル

床のタイルを貼り替えるだけで美観がアップ。1枚ものと分割タイプがあります。お好みでお選びください。

貼替

乗場

1 乗場ドア

自然なカラーの美しいインテリアフィルムに替えれば、印象もアップ。抗菌加工や油性マジックの汚れが落とせるタイプもあります。

フィルム貼り

お好みのカラーに塗り替えるだけで、見映えがよくなります。

再塗装

2 乗場三方枠

自然なカラーの美しいインテリアフィルムに替えれば、印象もアップ。抗菌加工や油性マジックの汚れが落とせるタイプもあります。

フィルム貼り

お好みのカラーに塗り替えるだけで、見映えがよくなります。

再塗装

ステンレス板を上から巻き付けて、汚れやキズをリフレッシュ。

ステンレスカバリング

操作表示機器

かご操作盤(袖壁取付)



基本仕様
CBE-A423RM5
樹脂フェースプレート
液晶インジケータ
クリックボタン(凸文字)

有償付加仕様
CBE-C423RM5
ステンレスフェースプレート
液晶インジケータ
クリックボタン(凸文字)

ボタンラインアップ (下記の写真は非点灯時を示します。)



乗場ボタン一体形インジケータ



基本仕様
PIE-A412KT
(1car)
樹脂フェースプレート
ドットLED
クリックボタン(凸文字)

基本仕様
PIE-A422KT
(2car)
樹脂フェースプレート
ドットLED
クリックボタン(凸文字)

有償付加仕様
PIE-C410BM
(1car)
ステンレスフェースプレート
ドットLED
クリックボタン(凸文字)

有償付加仕様
PIE-C420BM^{*1}
(2car)
ステンレスフェースプレート
ドットLED
クリックボタン(凸文字)

抗菌フラットボタン

清潔感をキープする抗菌仕様のフラットボタンを、乗場やかごにご用意しました。



^{*2} 試験容器内で、5cm×9cm 角のボタン素材で24時間後の試験結果。実使用環境下での効果とは異なります。
^{*3} [試験機関] (一財) ボーケン品質評価機構 [試験方法] JIS Z2801 フィルム密着法 [試験結果] 抗菌活性値2以上 [抗菌処理を行っている対象部分の名称] 操作ボタン

SIAAマークは、ISO22196法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されています。

乗場ボタン



基本仕様
HBE-A412KT
樹脂フェースプレート
クリックボタン(凸文字)

有償付加仕様
HBE-C410BM
ステンレスフェースプレート
クリックボタン(凸文字)

目の不自由な方でも上下が触ってわかるボタン形状。

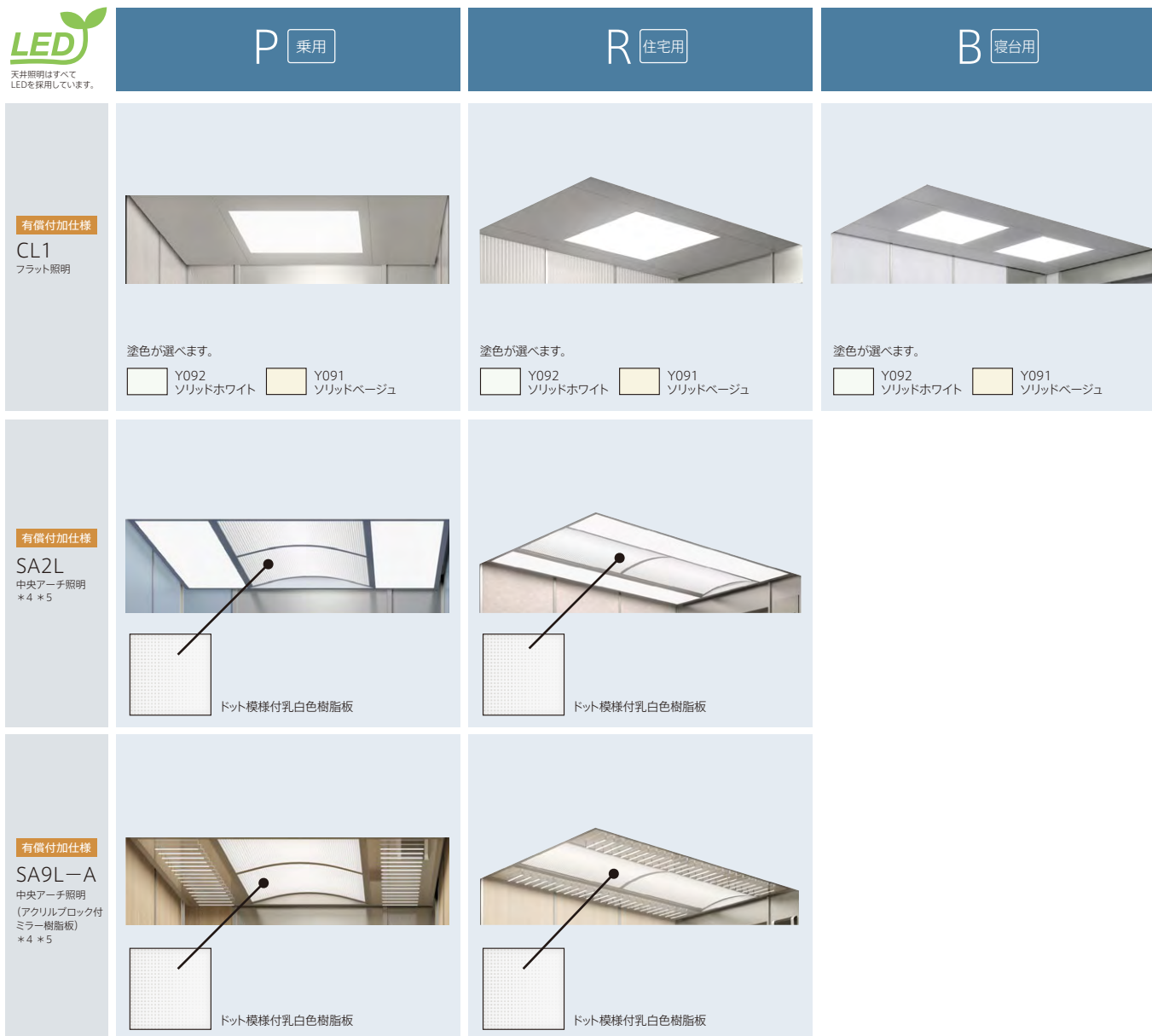
乗場ボタン分離形インジケータ



有償付加仕様
PIH-D421
ステンレスフェースプレート
ドットLED

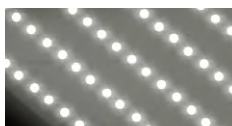
^{*1} 既設機種によって適用できない場合があります。

かご天井



^{*4} 乗用6人, 9人, 11人乗り、住宅用6人, 9人乗りの中央アーチ部はドット模様付き乳白色樹脂板、サイド部は乳白色樹脂板になります。
^{*5} 乗用13人, 15人乗りは、蛍光灯を使用。中央アーチ部とサイド部は乳白色樹脂板になります。

CL1フラット照明の場合



照明内部イメージ

消費電力約	1/2 ^{*6}
寿命約	3.3倍 ^{*7}
CO ₂ 排出量	38.4 kg/年削減 ^{*8}

省エネで長寿命なLED照明を採用。明るさもグンとアップし、頻繁な球切れからも解放されます。従来の円形蛍光灯と比べ発光面積50%アップ。消費電力は1/2^{*6}、寿命は約3.3倍^{*7}です。
^{*6} 照明電源を含めた器具の消費電力。
^{*7} LEDモジュールと蛍光灯の定格寿命比較。使用条件により寿命は変動する場合があります。
^{*8} [試算条件] 年間点灯時間3000時間、CO₂排出量換算係数0.4kg/kWh (JEMA集計ガイドライン準拠) (JEMA: 一般社団法人日本電機工業会)

Universal Design 誰にでも、やさしい機能。

カラーユニバーサルデザイン認証を取得

一括改修

基本仕様

色覚の個人差を問わず、より多くの人に見やすいカラーユニバーサルデザインに配慮して作られていると、NPO法人カラーユニバーサルデザイン機構により認証されています。さらに液晶表示やボタン形状など、誰もが使いやすいデザインを追及しました。



【カラーユニバーサルデザインとは】

人間の生まれつきの色の感じ方（色覚）は、大きく5つの型（タイプ）に分けることができ、それぞれの色覚型には色の感じ方に異なる特徴があります。また色覚は病気や老いによって変わることもあります。こうした人間の色覚の多様性に配慮し、より多くの人に利用しやすい配色を行った製品や施設・建築物、環境、サービス、情報を提供するという考え方を「カラーユニバーサルデザイン（略称CUD）」と呼びます。

■色弱者の方でも見やすい液晶インジケータ



液晶インジケータの表示画面は、色覚の個人差に左右されることなく、多くの方が見やすいように配慮しました。視認性の高い表示と矢印のアニメーションで、エレベーターの動きをわかりやすく伝えます。

※多くの方が見やすいように、インターホンボタン、開くボタン、かご内液晶インジケータの色に対して、カラーユニバーサルデザイン機構（CUDO）の認証を取得しています。
※ボタンおよび液晶インジケータは、屋内におけるエレベーターを基準として、周囲照度600Lx以下（10Lx～600Lx）での使用に限定。
※インターホンボタンは、聴覚障がい者対応仕様を除く。



目の不自由な方でも押しやすい凸文字ボタン

一括改修

分割改修

基本仕様

触ってわかりやすい、凸文字タイプの行先階ボタンを採用しました。文字書体も改良して見やすく、ボタンの輪郭もわかりやすくなりました。

※分割改修で使用するボタンの輪郭は点灯しません。



4カ国語ガイドによるアナウンスと液晶インジケータ

一括改修

基本仕様

アナウンスと液晶インジケータについて4カ国の多言語化を実現。たとえばアナウンスでは、通常時は日本語・英語の2カ国語で、緊急時は日本語・英語・中国語・韓国語の4カ国語でお知らせしますので、外国の方にも安心してエレベーターを利用いただけます。

通常時

緊急時

アナウンス

2カ国語：日本語→英語

アナウンス

4カ国語：日本語→英語→中国語→韓国語

液晶インジケータ

2カ国語：日本語・英語を同一画面にて表示

液晶インジケータ

4カ国語：日本語・英語→中国語（簡体字・繁体字）・韓国語を3秒間で画面切替えて表示



通常時



通常時



緊急時



緊急時

ぜひ動画で
ご確認ください
（再生時間：約20秒）



視覚障がい者対応仕様

一括改修

分割改修

有償付加仕様

乗場やかごの操作ボタンに点字表示、エレベーターの運行状況を音声で知らせるアナウンス、ドアの開いている時間にゆとりをもたせる「戸開放時間延長」を装備。視覚障がい者の方へ、いっそうの利便性を図ります。



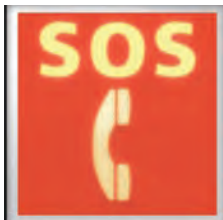
聴覚障がい者対応仕様

一括改修

分割改修

有償付加仕様

聴覚障がい者の方に向けて、「インターホン呼び出しボタン応答灯」を装備しました。かご操作盤のインターホン呼び出しボタンを押したとき、呼び出し中はランプが点灯し、外部からの応答があるとランプが点滅します。



ランプ点灯

車いす用標準仕様

一括改修

分割改修

有償付加仕様

車いすに座ったまま操作できる「専用乗場ボタン」、さらにドアが閉まり終わるまでの乗客の乗り降りを見守り、乗り降りが終わるとすみやかにドアを閉める「マルチビームドアセンサ<2D>」など、車いすの方にやさしい機能を装備しています。

※分割改修は、仕様によって適用できない場合があります。当社営業担当までお問い合わせください。

■かご室



■乗場



※かご操作盤は、袖壁操作盤と車いす専用操作盤（二面）が付きま

	仕様		備考
乗場	専用乗場ボタン	1面 床上1000mm程度の位置に設ける	車いすに座ったまま操作できる専用乗場ボタンを一般用乗場ボタンの下に設けます。
かご室	専用操作盤	正副（計2面） 床上1000mmの位置に設ける	車いすに座ったまま操作できる専用操作盤を両側面壁に設けます。行先ボタン、戸閉閉ボタン、非常呼びボタンのほか、特に正専用操作盤にはインターホンとインジケータを設けます。
	鏡	合わせガラス製鏡またはステンレス鏡面材 サイズ 幅570mm×高さ1400mm 鏡の下端は床上400mm	かご内の鏡は、破損したときの危険性や防火上の内装制限によって材質や大きさに制限があります。
	手すり	ステンレス製（標準）または木製 （有償付加仕様）左右両側壁に設ける	手すりは車いす利用者や、足腰の不自由な方の介助として取り付けます。この手すりにそって、専用操作盤のところまで行くことができます。
サービス機能	マルチビーム ドアセンサ<2D>	マルチビーム セーフティシュー（片側）付	エレベーターの出入口に設けた赤外線ビームが、ドアが閉まり終わるまでの乗客の乗り降りを見守り、乗り降りが終わるとすみやかにドアが閉まります。
	戸閉速度制御	通常の戸閉速度より遅くする	閉じてくる戸にはさまれたときの衝撃を小さくするため、専用ボタンが押されたときの戸閉速度を遅くします。
	戸開放時間制御	通常より長くする	専用ボタンを押したときには、戸が開いている時間を通常より長くします。
	自動着床修正制御	規定以上の段差が生じたときに修正する	車いすの出入りに支障のある段差が生じた場合、着床して戸を開く前に再度床合わせをします。

この車いす用標準仕様は、日本エレベーター協会標準（JEAS）による車いす兼用エレベーター仕様を満足するほか、戸閉速度制御、自動着床修正制御を装備しました。

★画像は一括改修の場合のイメージです。

Comfort 誰もが、心地よい機能。

一括改修 …一括改修に対応。 分割改修 …分割改修に対応。 …分割改修に対応できません。

スーパー可変速システム(デュアル高速運転)

一括改修

有償付加仕様

エレベーターの乗車人員が定員に満たない場合は、人数に応じて通常の速度よりスピードアップ。またエレベーターに誰も乗っていない場合も、通常より速いスピードで運行します。長い待ち時間や、遅い運行速度に不満を感じる利用者の声にお応えします。

平均速度
向上

待ち時間
短縮

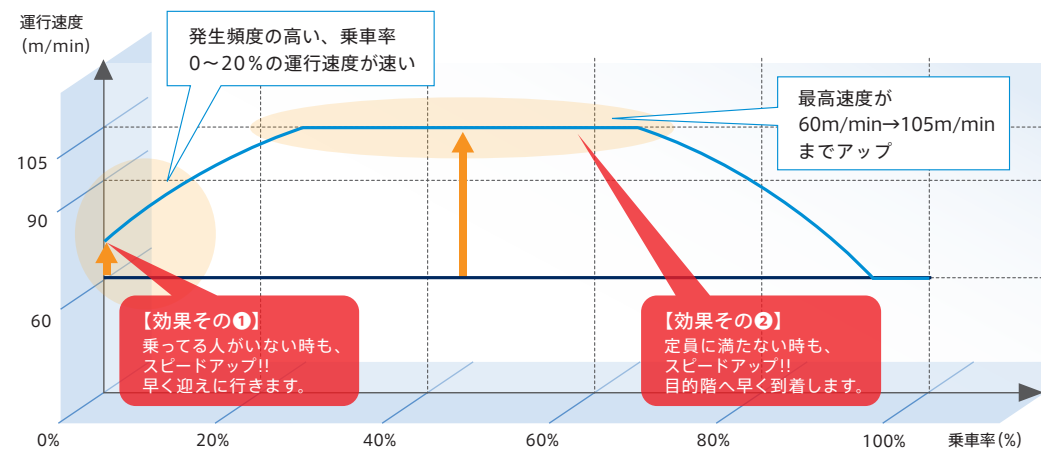
乗車時間
短縮



※2カ国語：日本語→英語を3秒間で画面切替えて表示

スーパー可変速システムの仕組み 可変速性能比較*1 スーパー可変速システムの運行速度(定格速度60m/minの例 イメージ)

—— スーパー可変速システム 平均速度88m/min*2 (乗車人数に応じて 60~105m/min) —— スーパー可変速システム無(定格速度60m/min)



*1 当社計算値です。ご利用状況、建物の仕様により異なります。 *2 マンションの場合。

かごとおもりのバランスを利用し、乗車率に応じて運行速度を連続的にアップ。

さらに、かごとおもりのバランスを最適化することにより、乗車率の低い領域も運行速度のアップが可能になりました。

- 無段階可変速……乗車率に応じて最適な最高速度を提供。乗車時間の短縮や待ち時間を改善します。
- バランス最適化……かごとおもりのバランスの最適化を図ることで、空かごとや1人乗りの状態でも高速化します。
- 加速度アップ……乗車率に応じて加速度を上げるため、走行距離が短い移動でも、乗車時間を短縮します。
- 最高速度アップ……定格速度60m/minの場合、最高速度を105m/minまでスピードアップします。(最小昇降行程10m以上)

かご呼び取消機能

一括改修

分割改修

基本仕様

行先ボタンを間違えて押してしまった場合に便利な機能です。連続して2回そのボタンを押せば、呼びの登録を取り消すことができます。



プレミアムウォール*3

一括改修

有償付加仕様

かご室の壁全面を保護する新意匠のプレミアムウォール。立体的な刺繍柄が魅力です。



WQ110 クリームベージュ



WQ120 チェスナットブラウン



WQ140 ローレルストライプ



- *3 寝台用は適用できません。
- *4 試験容器内で、0.4g/バイル素材で18時間後の試験結果。実使用環境下での効果とは異なります。
- *5 株式会社サンゲツ調べ
[試験方法] JIS L1902:2015 菌液吸収法
[試験結果] 99%以上抑制(18時間後)
[抗菌方法] 保護層の繊維に抗菌成分を塗布
[抗菌の処理を行っている対象部分の名称] 保護層
- *6 [試験機関] (一財) ケケン試験認証センター
[試験方法] JIS L 1920:2007 侵入阻止法
[試験検体] ヤケヒョウヒダニ
[試験結果] 忌避率92%

プレミアムフロア*7

一括改修

有償付加仕様

シックな石目調デザインと木目調デザインのフロアマット。グリーン購入法に適合した製品を積極的に採用しています。



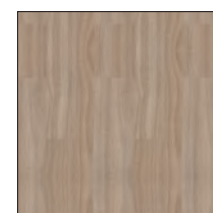
FQ610 アッシュグレイ



FQ620 アーバンブラック



FQ630 テラコッタ



FQ640 アーバングレイ

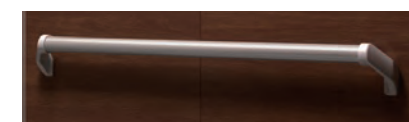


- *7 床の色はカーボンブラック (TD04) またはブラウン (TD07) になります。
- *8 株式会社サンゲツ調べ [試験方法] JIS Z2801 (フィルム密着法)
[試験結果] 99%以上抑制 (24時間後)
[抗菌方法] 床マット部基材に抗菌成分を混入
[除菌の処理を行っている対象部分の名称] 床マット

手すり

一括改修

有償付加仕様



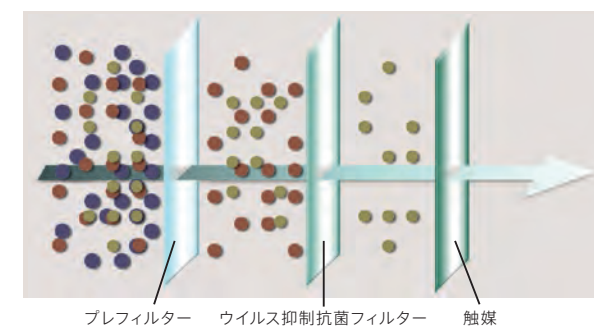
- *9 試験容器内で、5cm×5cm角の木製手すり素材で24時間後の試験結果。実使用環境下での効果とは異なります。
- *10 [試験機関] (一財) ポーケン品質評価機構
[試験方法] JIS Z 2801フィルム密着法 [試験結果] 99%以上抑制 (24時間後)
[抗菌方法] 手すり表面に抗菌成分を添付
[抗菌処理を行っている対象部分の名称] 手すり

ウイルス抑制*11 対応空気清浄機

一括改修

有償付加仕様

独自のフィルター技術が進化。抗菌・ウイルス抑制*11機能でよりクリーンなかご室に。



- ハウスダスト・埃・ちり
- 花粉・ウイルス・ダニ・カビ菌
- タバコ・ペット・生活臭・キッチン(生ゴミ)等の臭い

- *11 エアコン、エレ香との併用は不可です。
- *12 試験容器内で、3cm×3cm角のフィルターで24時間後の試験結果。実使用環境下での効果とは異なります。フィルターに捕獲したものを抑制します。
- *13 [試験機関] (一財) 日本食品分析センター
[試験方法] JIS Z2801 フィルム密着法
[試験結果] 99%以上抑制 (24時間後)
[抗菌方法] フィルター繊維に抗菌成分を添着
[抗菌の処理を行っている対象部分の名称] フィルター繊維
- *14 [試験機関] 東京農工大学 [試験方法] ウエスタンプロット法 [試験検体] 精製ダニ抗原、精製スギ花粉抗原 [試験結果] 99%以上抑制

Safety 誰もが、安心な機能。

マルチビーム ドアセンサ<2D>*1

一括改修
分割改修

基本仕様

ドアが閉まる際、人や荷物を検知する高性能赤外線マルチビームセンサです。エレベーターの出入口全面に設けた赤外線ビームが、乗り降りをチェック。センサが検知すると、閉じかけたドアをすみやかに開くので、ドアにぶつかることなく安心です。

*1 直射日光や反射光がセンサの検出エリアに当たる場合は、誤動作の可能性があるため、ご採用いただけません。



ホールモーション センサ<3D>*2

一括改修
分割改修

有償付加仕様

近赤外線利用の反射型光電装置により、閉じかけたドアに近づく乗客や荷物を検知して、戸閉時のドアをすみやかに反転。ドアに体や荷物が挟まれるのを防ぎます。

*2 直射日光や反射光が床面(センサの検出エリア)に当たる場合は、誤動作の可能性があるため、ご採用いただけません。



2枚戸両引きの場合



2枚戸片引きの場合

気配りドア*3

一括改修
分割改修

有償付加仕様

かご内の戸袋付近を監視し、ドアの戸袋に近づく乗客の手や小さい荷物などを赤外線ビームで検知して、警告アナウンスを発してドアを開きます。また戸開動作中にセンサが検知すると、いったんドアを停止させ、その後ゆっくりとドアを開きます。かご内での戸開時に指や小さい荷物などの引き込まれを防ぐ気配り機能です。

*3 直射日光や反射光がセンサの検出エリアに当たる場合は、誤動作の可能性があるため、ご採用いただけません。



敷居間隔10mm

一括改修
分割改修

基本仕様

かごと乗場の敷居間隔が既存30mmから10mmになるため、車いすやベビーカーの車輪もスムーズな乗り降りが可能。乗降時の安全性が向上します。

※10mmと異なる場合があります。



ドアシグナル

一括改修
分割改修

有償付加仕様

かご内の出入口上部に設けられたLEDが、ドアの開閉動作前および動作中に赤く点滅。ドアの動きをわかりやすくお知らせするので、あわてることなく乗り降りすることができます。



2枚戸両引き、4枚戸両引きの場合



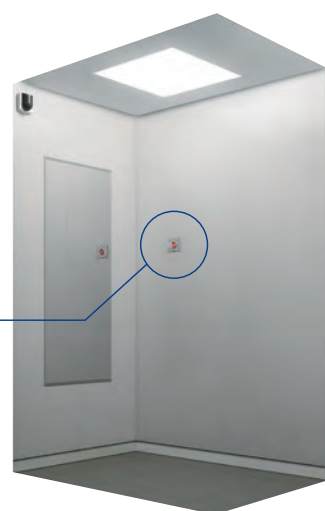
2枚戸片引きの場合

防犯警報装置

一括改修
分割改修

有償付加仕様

かご内に設けたボタンを押すと、かごのブザーが鳴り、各階強制停止運転を行い、エレベーター内での緊急時にも、すばやく対応することができます。



冠水時管制運転 (PER)

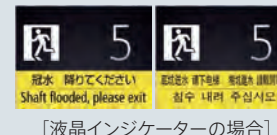
一括改修
分割改修

基本仕様

ビットに一定以上の深さまで浸水した場合、最寄り階に停止し、ドアを開きます。その後、ドアを閉めて運転を休止します。また、最下階に走行中は、最下階に停止後、ただちに直上階まで走行します。

冠水を
検出

エレベーターは自動的に最寄り階へ停止しドアが開きます
(最下階へ走行中であれば戸閉停止の後、直上階へ走行する)



戸開開始するとかご内表示とアナウンスをします
“冠水です お降りください”
(日本語アナウンスの場合)

一定時間が経過するとドアは自動的に閉まります

火災時管制運転 (FER)

一括改修
分割改修

有償付加仕様

火災が起こった場合、エレベーターを避難階へ直行で停止させて、乗客の迅速な避難を促すとともに乗客が閉じ込められるのを防ぎます。また災害時のエレベーターの使用を禁止し、二次災害を防ぎます。

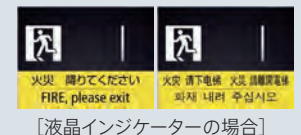
火災
発生

火災管制スイッチをONにする、または火災報知信号がONとなり、全エレベーターは避難階に直行で戻る



走行を開始するとかご内表示とアナウンスをします
“避難階に参ります”
(日本語アナウンスの場合)

一定時間が経過するとドアは自動的に閉まります



避難階に停止し戸開開始するとかご内表示とアナウンスをします
“火災です お降りください”
(日本語アナウンスの場合)

戸開後かご内照明は消灯(戸開ボタンは点灯)。
15～20秒後に戸閉開始。戸閉完了後運転休止

かご内で戸開ボタンが押されたか

NO

運転休止

YES

戸開

乗場遮煙機能 ディフェンスドア

一括改修
分割改修

有償付加仕様

ドアそのものがすぐれた遮煙性能を発揮する乗場ドアです。既設の三方枠や敷居を再利用する短工期リニューアルで、建築基準法*4に対応できます。乗場のデザインを損ないません。

*4 2000年6月に施行された改正建築基準法により、エレベーターの昇降路の防火区画に「遮煙性能」を有する防火設備の設置が義務づけられました。



〈ご採用にあたってのご注意〉

- 自動火災報知設備は設置義務の無い建物であっても必ず設けてください。
- 遮煙乗場ドア設置階の乗降ロビーには必ず火災感知機または煙感知器を設置し、火災警報盤を介して火報信号をエレベーター制御盤に支給してください。
- 火報信号連動式火災時管制運転 (FER) および停電時自動着床装置 (MELD) が必要です。
- 下記の通り、特定防火設備とする場合は、窓無しとなります。防火設備で窓付きとする場合、網入りガラスとなります。
- 既設三方枠の形状や設置環境、据付状態によっては既設の三方枠および敷居を再利用できない場合があります。

エレベーター設備計画

昇降路の防火区画：

エレベーター遮煙乗場ドア<ディフェンスドア>

適用

○：適用可 ×：適用不可

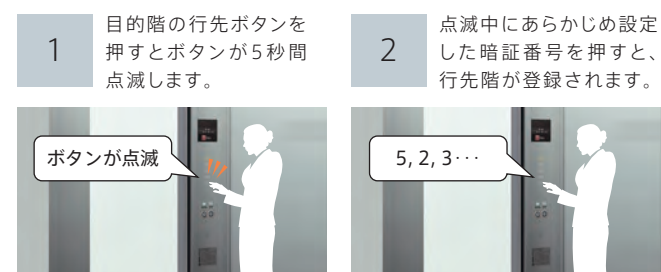
防火区画	乗場戸の仕様	適用区分
特定防火設備 (60分遮炎)	窓無し	○
	窓付き／網入りガラス	×
	窓付き／網無しガラス	
防火設備 (20分遮炎)	窓無し	○
	窓付き／網入りガラス	×
	窓付き／網無しガラス	

暗証式 シークレットコール

一括改修
分割改修

有償付加仕様

あらかじめ設定された暗証番号を操作した場合のみ、行先階を登録できます。暗証番号や制限階は自由に変更することができ、部外者の立ち入りを制限できます。





エレベーターはリニューアル後のメンテナンスも重要です。

保 守

先進のロープ式エレベーターだからご提供可能な、最上級のメンテナンスサービスをお届けします。

三菱エレベーターリモートメンテナンス契約

一括改修

ELE FIRST-i plus

〈エレファースト・アイ プラス〉

分割改修

ELE FIRST-i

〈エレファースト・アイ〉

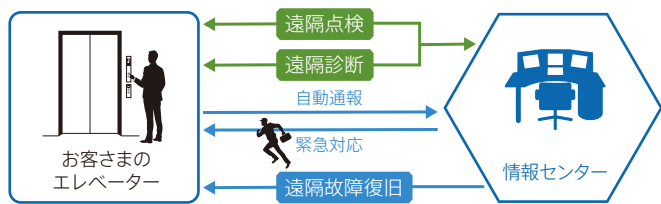
24時間・365日、無休の連続点検。独自の遠隔診断で、より高度に点検。

リモート点検システム

一括改修

分割改修

基本サービス



〔遠隔診断〕*1

深夜などエレベーター利用の少ない時間帯を設定し「診断運転モード」へと自動的に切り替えて、高精度・高密度の点検を無人で行います。

*1 遠隔診断中でもエレベーターは通常通りご利用いただけます。

〔遠隔点検〕

エレベーターの通常運行時に24時間・365日連続して遠隔点検を行います。故障に至る前の変調をキャッチした場合は情報センターに自動通報。事前の対応により故障発生を防止を図ります。

〔遠隔故障復旧〕*2

一括改修のみ

故障によりエレベーターが停止した際は、情報センターで受信した信号を自動解析してエレベーターに復旧動作指令を送信。停止して使用できない時間を短縮します。

*2 遠隔故障復旧は、条件により実施できない場合があります。

万が一の閉込め時も、地震による休止時も、すばやく対応。

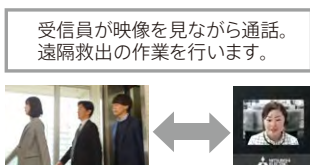
遠隔閉込め救出

一括改修

分割改修

基本サービス

万が一、閉込めが発生した場合は、情報センターに自動通報。遠隔操作により、約10分*3で利用者を救出します。同時にエンジニアも現場に出勤しますので、さらに安心です。



*3 情報センターでの受信から音声による救出確認までの時間。
※遠隔閉込め救出は条件により実施できない場合があります。

メンテナンスの品質が違います。

専門技術者

一括改修

分割改修

基本サービス

高度な技術とノウハウをもった専門技術者が定期的に訪問し、リモート点検システムで収集したデータをもとに、より細やかで高精度な点検と手入れ保全作業を行います。

ELE-Quick

一括改修

分割改修

基本サービス

地震時管制運転装置で休止させたエレベーターを、ELE-Quickが異常の有無を自動診断して安全性を確認。約30分*4で運転を再開できます。

*4 最下階から最上階の高さが30mの場合。

地震時エレベーター自動診断&復旧システム

ELE-Quick

〈エレクイック〉

詳しくはP8をご覧ください

機器保証サービス

一括改修

分割改修

フレキシブルメニュー

月々の決まった契約料をお支払いいただくだけで竣工後20年間*5、エレベーターの機能維持に必要な機器の修理、部品交換を保証*6します。

*5 メーカーによる部品の標準生産は20年間となっております。

*6 一部除外する項目があります。

より早い復旧を。災害時のサポート体制。



各拠点・事業所との連携による受信・情報伝達体制。

情報センターの電話回線が混雑する場合、各拠点・事業所に振り分けを行うことで混雑を低減しています。また、万が一の公衆回線の通信規制時も、情報を社内伝達できるよう、各拠点に業務用通信システムなどを配備しています。



早期復旧に必要なお客さまごとのメンテナンスデータは、東京と九州のサーバーセンターで管理。

データが更新されるたびに、2カ所のサーバーセンターで同じ情報を保存します。たとえば、万が一東京側が機能停止しても、九州側でバックアップ。災害リスクを分散します。

一括改修

一括改修に対応。

分割改修

分割改修に対応。

分割改修に対応できません。

安心して利用いただくために、エレベーター内の画像記録ができます。

メモリーカード録画

一括改修

基本サービス

エレベーター内カメラで撮影した1秒1コマの静止画をメモリーカードに記録（約3日分）。USBメモリーで取り出したデータを、お客さまのパソコンで確認できます。



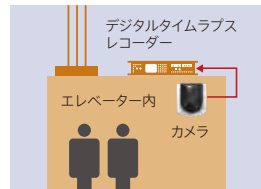
防犯カメラ録画サービス／モーションサーチ

一括改修

分割改修

フレキシブルメニュー

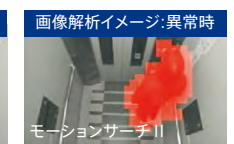
専用レコーダーを設置し、約100日分*7の録画ができます。



*7 記録モード=イベント記録、記録時間=1コマ/0.5秒、記録画質=ハイ、1日の稼働時間を8時間とした場合です。
※録画時間はエレベーターの稼働時間によって異なります。

〔モーションサーチ〕

エレベーター内の動きを独自の画像解析技術で判別。動きが異常に激しい、ずっと動かないなどの緊急事態を検出し、警告アラウンスや各階停止などを行います。



録画方式比較	メモリーカード録画	防犯カメラ録画サービス	*8 記録モード=イベント記録、記録時間=1コマ/0.5秒、記録画質=ハイ、1日あたりの稼働時間を8時間とした場合です。
記録媒体	メモリーカード	HDD	
記録方式	静止画	動画	
記録時間	約3日	約100日*8	

「見える」サービスで、さらに快適に。

安心ディスプレイ/ 快適BGM

一括改修

分割改修

基本サービス

ふだんはさまざまな情報をご提供。万が一の閉込め時には、情報センターの受信員を表示し対応します。また、インターホンスピーカーを利用して心地よい音楽をご提供します。



※掲載した画像はイメージです。

※受信員表示は、閉込め信号を当社が受信した場合のみとなります。



「つながる」機能で、もっと便利に。

Webサービス

一括改修

基本サービス

〔遠隔設定変更〕

エレベーター内ファンのON/OFF や運転休止など、Webを利用して遠隔制御することが可能。お客さまが現地不在の場合でもタイムリーにご利用者の要望に応えることができます。

ファン制御

上方階待機

運転休止

戸開延長
時間設定変更

待機階変更

〔報告書閲覧〕

Web上にアップロードした作業報告書をお客さまのパソコンやスマートフォンなどから閲覧できます。



※報告書の保存期間は3年間分です。

マンションにおすすめです。

スマートフォンサービス

一括改修

フレキシブルメニュー

かごや乗場のボタンを押さずに、エレベーターを自動呼び出しできるなど、スマートフォンと連動する便利で快適な新サービスを実現しました。



ハンズフリー運転



通常呼び



インジケーター非表示運転



非接触

※遠隔監視用回線にLTE回線が適用できる場合となります。※サービス対象となるエレベーターの周辺エリアでのみ操作が可能です。※アプリケーションはスクリーンリーダー機能に対応しています。



※サービスの一部は、法定安全装置動作時、停電発生時など、実施できない場合があります。※各サービスについては、一部ご契約対象とならないエレベーターがあります。



全国に6,000人。エンジニアのエキスパート集団。

教育センターでの実践的な訓練や豊富な作業経験などにより、高い技術を身につけたエンジニアがお客さまのビルへ駆けつけます。災害地域以外の拠点からもエンジニアを派遣。お客さまの安心・安全を第一に、ひとりひとりが率先して早期復旧にあたります。



復旧工事までカバーする、一元的な対応力。

大規模災害発生時は本社・支社に設置する災害対策本部を中心に各種情報を集約。破損被害に対しては、復旧工事の規模に応じて、工事専門技術者の派遣や三菱電機株式会社（メーカー）の技術的・人的サポートなどによる一元的な対応で、早期復旧に努めます。

<div><div></div><div>Specifications仕様一覧表</div></div>									
項目	仕様	内容	一括改修			分割改修			備考
			乗用	住宅用	寝台用	乗用	住宅用	寝台用	
操作方式	乗合全自動方式 [2BC]	乗場の呼びに応じて起動し、同じ運転方向の呼びに順次応答し、前方に呼びがなくなると運転方向を反転します。	●	●	●	●	●	●	
	2台群乗合全自動方式 [2C-2BC]	2台のエレベーターが互いに連携をとり、相互の通過後の呼びに応答し、呼びがなくなると最後に応答した階（または大局観分散待機動作による待機階）でドアを閉じ待機します。	○	○	○	○	○	○	[2C-ΣAI-22]は既存の状況によって適用できない場合があります。
	2台群管理方式 [2C-ΣAI-22]		○	○	○	○	○	○	
	3台群管理方式 [3C-ΣAI-22]		○	○	—	—	—	—	
	4台群管理方式 [4C-ΣAI-22]	3～4台のエレベーターを群管理。ビル内交通が比較的穏やかな中小規模のビルにおいて、AIを駆使した心理的待ち時間評価方式により効率よく群管理します。	○	—	—	—	—	—	
地震対策	P波センサ付 地震時管制運転 [EER-P]	地震を大きな揺れがくる前の初期微動（P波）で感知し、全エレベーターを最寄り階に停止させます。感知器はP波・低・高の3段設定となります。	●	●	●	●	●	●	
	耐震対策	エレベーター1台1台の据付状況などを実測・確認し、最適な耐震強化を提案・実施します。	●	●	●	●	●	●	
	緊急地震速報利用 地震時管制運転	気象庁より配信される緊急地震速報をもとに、エレベーター設置場所への地震到達時刻や震度を予測します。大きな揺れが予想される場合、エレベーターを最寄り階に停止させます。（緊急地震速報を配信する事業者にて予測を行います。）	○	○	○	○	○	○	
火災対策	火災時管制運転 [FER]	火災時に監視室のスイッチまたは火災報知信号等により全エレベーターを避難階へ呼び戻します。	○	○	○	○	○	○	
停電対策	停電時自動着床装置 [MELD]（メルド）	停電時にバッテリーによりエレベーターを最寄り階に停止させます。	●	●	●	●	●	●	
	自家発時管制運転	停電時に自家発電機の容量に見合った台数のエレベーターを選んで運転します。	○	○	○	○	○	○	
浸水対策	冠水時管制運転 [PER]	ビットの浸水を感じし、エレベーターを休止させます。	●	●	●	●	●	●	
	暴風雨時 最上階休止機能	暴風雨時に雨水が昇降路に流れ込んだ場合に、かご上機器を濡れにくくするために、乗場のキースイッチを「退避」側に操作することで降雨前に最上階にエレベーターを休止させます。	○	○	○	—	—	—	セキュリティ機能適用時には退避階が異なる場合があります。
監視機能	PC式昇降機監視盤 [MITEMAS]	多彩な画面表示で運行状況をリアルタイムで管理し、運転モードの切替えや各種管制運転なども簡単にできるパソコンタイプの昇降機監視システムです。	○	○	○	○	○	○	
保護機能	戸開走行保護装置 [UCMP]	ドアが開いたままエレベーターが昇降しないよう、自動的にエレベーターを制します。	●	●	●	●	●	●	
	最寄り階低速自動着床運転	エレベーターが階と階との間で停止したとき、エレベーターを動かしても安全上差し支えがないと判断すると、自動的に最寄りの階まで運転し戸開きします。	●	●	●	●	●	●	
	ネクストランディング	ドアが開き切らないとき、他の階床に走行し戸開きします。	●	●	●	●	●	●	
	乗過ぎ防止装置 （過負荷検出装置）	かご内の人や荷物が積載量を越えたとき、警報を発してドアを開いた状態にします。	●	●	●	●	●	●	
	同時通話インターホン	かご内から、ビルの管理人と通話できます。	●	●	●	●	●	●	
	停電灯 （バッテリー自動充電式）	停電のとき、バッテリーでかご内非常照明を点灯します。	●	●	●	●	●	●	
	かごゆすり検知機能	かごの揺れを検知して、エレベーターシステムを保護し安全走行します。	●	●	●	●	●	●	
高調波対策	ノイズフィルタ	高周波ノイズを抑制します。電話回線やデータ通信線への誘導による雑音や画像の乱れの低減に効果があります。	●	●	●	●	●	●	
	絶縁トランス	漏洩電流を抑制します。医療機器、音響設備、OA機器、通信機器などへの影響が懸念される場合、追加することで低減に効果があります。	○	○	○	○	○	○	
	ACリアクトル	電源高調波を抑制します。（「高圧又は特別高圧で受電する需要家の高調波抑制対策ガイドライン」による規制を受け、抑制が必要な場合にご採用頂けます。）	○	○	○	○	○	○	
福祉仕様	車いす仕様	車いす利用者の使用に対し、専用かご操作盤、鏡、戸閉速度制御等の配慮を行った仕様です。	○	○	○	○	○	○	分割改修は仕様によって適用できない場合があります。
	視覚障がい者対応仕様	視覚障がい者の使用に対し、操作ボタンの点字表示、戸開放時間延長、アナウンス等の配慮を行った仕様です。	○	○	○	○	○	○	
	インターホン呼び出し ボタン応答灯 （聴覚障がい者対応仕様）	かご操作盤のインターホンボタンを押すと、応答ランプが点灯し、外部からの応答があると応答ランプが点滅します。	○	○	○	○	○	○	
	発音式かごボタン	行先ボタンを押したとき、電子音でボタンが操作されたことを伝えます。	○	○	○	○	○	○	
	発音式乗場ボタン	通常時に乗場ボタンを押したとき、電子音でボタンが操作されたことを伝えます。	○	○	○	○	○	○	

●:基本仕様 ○:有償付加仕様 ▲:流用 —:適用不可




項目	仕様	内容	一括改修			分割改修			備考
			乗用	住宅用	寝台用	乗用	住宅用	寝台用	
ドアセンサ機能	ドアロードディテクタ	ドアの開閉途中に物がはさまって、異常な力がかわると、ドアを反転させます。敷居の溝に小石やゴミが詰まったりしているときには、開閉動作を繰り返して排除に努めます。	●	●	●	●	●	●	
	マルチビームドアセンサ <2D>	エレベーターの出入口に設けた赤外線ビームが、ドアが閉まり終わるまでの乗客の乗り降りを見守り、乗り降りが終わるとすみやかにドアが閉まります。	●	●	●	●	●	●	
	気配りドア	かごのドアの戸袋付近に近づく乗客の手、指、小荷物などを感知して、ドアの戸開速度を減速。また戸開動作中にセンサが感知するといったんドアを停止させ、その後ゆっくりと戸開させます。	○	○	○	—	—	—	
	ホールモーションセンサ <3D>	乗場側に向けて照射する赤外光により、エレベーターに乗り込もうとする乗客を検知。閉じかけたドアもすみやかに反転して開きます。	○	○	○	○	○	○	
	ドアシグナル	かご内の出入口上部に設けられたLED表示灯がドアの開閉動作前、および戸閉動作中に赤く点滅し、ドアの動きをわかりやすく知らせます。	○	○	○	—	—	—	
	ドアセーフティシュー	閉まりかけたドアに人や荷物等がはさまれたとき、これを検出してドアを開きます。	●	●	●	●	●	●	
セキュリティ機能	両側ドア セーフティシュー	閉まりかけたドアに人や荷物等がはさまれたとき、これを検出してドアを開きます。	○	—	—	○	—	—	2枚戸片引き（2S）には適用できません。
	かご内防犯カメラ	かご内に防犯カメラを設置して、監視室などからかご室内部の状況をモニタすることができます。（カメラを追加することで、エントランス、駐車場など共用部の監視もできます。共用部カメラのご採用には当社とのご契約が必要です。）	○	○	○	○	○	○	
	かご内防犯カメラ （かご内映像表示機能付）	かご内に設置した防犯カメラの映像をかご操作盤に組み込んだ専用液晶画面に表示します。	○	○	○	○	○	○	
	デジタルレコーダー	かご内で撮影した画像をハードディスクレコーダーに記録します。	○	○	○	○	○	○	
	防犯警報装置 （かご内専用ボタン式）	かご内に設けた防犯ボタンを操作することにより、かごのブザーを鳴動し、各階強制停止運転を行います。（乗場ブザーを鳴動することもできます。）	○	○	○	○	○	○	
	防犯警報装置 （インターホンボタン兼用式）	かご内のインターホンボタンを操作することにより、かごのブザーを鳴動し、各階強制停止運転を行います。（乗場ブザーを鳴動することもできます。）	○	○	○	○	○	○	
	インターホンボタンによる 乗場ベル鳴動	かご内のインターホンボタンを操作することにより、乗場のベルを鳴動します。	○	○	○	○	○	○	
	乗場液晶モニター	乗場に液晶モニターを設置して、かご内防犯カメラの映像を液晶モニターに表示します。	○	○	○	○	○	○	5.7インチ/15インチ、最大6カ所まで設置可能
	各階強制停止運転	かご内犯罪防止のため、かご呼びが登録された階までエレベーターを各階に停止させることができます。	○	○	○	○	○	○	
	任意階サービス 切放し機能	かご内の操作盤で、エレベーターのサービス階を自由に変更することができます。	○	○	○	○	○	○	緊急時には、サービス切放し階に停止する場合もあります。
サービス機能	サービス階 切放し機能	エレベーターを停止させないようにしたり、サービスするエレベーターを限定します。なお、スイッチ（キースイッチ、テンキー、カードリーダー）や時刻により一時的に特定の階のサービス切放しを解除します。	○	○	○	○	○	○	
	暗証式 シークレットコール	暗証番号をかご操作盤で入力することにより、特定階へのかご呼び登録ができます。	○	○	○	○	○	○	
	エレクトールセキュリティ システム	玄関ロビーと乗場の両方に設置された非接触キーなどによる個人認証機能でさらにセキュリティ性を高めます。	○	○	—	○	○	—	
サービス機能	強制戸閉動作	一定時間戸閉めが妨げられていると、警報を出して戸閉めを促進します。	●	●	●	●	●	●	
	かご照明と換気装置の 自動休止	所定時間エレベーターが利用されないと、自動的にかご内ファンを止め、かご内照明を消灯します。	●	●	●	●	●	●	
	満員出発時乗場呼び 自動登録機能	エレベーターが満員になって出発したとき、積み残し客のために自動的に乗場呼びを登録します。	●	●	●	●	●	●	
	病院専用運転	緊急時の患者の運搬ができるように、任意のかご呼びのみにサービスします。	—	—	●	—	—	●	

●:基本仕様 ○:有償付加仕様 ▲:流用 —:適用不可

Specifications 仕様一覧表

項目	仕様	内容	一括改修			分割改修			備考
			乗用	住宅用	寝台用	乗用	住宅用	寝台用	
サービス機能	戸開延長ボタン	戸開時に開延長ボタンを押すと、戸開きしている時間を延長します。	○	○	●	○	○	●	ペット同乗運転との併用はできません。
	スーパー可変速システム	かご乗車人数に応じて定格速度以上で走行させます。	○	○	○	—	—	—	可変速120m/minは寝台用、二方向出入口には適用できません。
	かご呼び取消機能	間違えて登録されたかご呼びは、2回そのボタンを押せば、取り消すことができます。	●	●	●	●	●	●	3停止以上の場合のみ適用可
	かご呼び一括キャンセル動作	間違えて登録された後呼び(背後呼び)は最終呼び階で一括キャンセルします。	●	●	●	●	●	●	
	いたずら呼び自動キャンセル	かご内が無人で、行先ボタンが多数押されているとき、その状態を検出し、かご呼びを一括キャンセルします。	●	●	●	●	●	●	6停止以上の場合のみ適用可
	ドアリオープン動作	ドアを閉じかけたエレベーターがあるとき、乗場ボタンを押すとドアを反転させて開きます。	●	●	●	●	●	●	
	乗場休止灯	エレベーターが運転休止すると休止灯が点灯して使用不能であることを伝えます。	●	●	●	●	●	●	
	乗場使用不能ブザー	地震などによる休止中に乗場ボタンが押されるとアラーム音を発して使用不能であることを伝えます。	○	○	○	●	●	●	
	乗場休止スイッチ	指定階に設置し、エレベーターの運転を休止させます。	○	○	○	○	○	○	
	満員通過機能	エレベーターが満員のときは、途中の乗場呼びを自動的に通過します。	○	○	○	○	○	○	2C-2BC以上は基本仕様(一括改修のみ)
	アップピークサービス	オフィスビルの出勤時やホテルのチェックイン時間帯に、主階床やフロント階の上り方向の混み具合を予測して、主階床やフロント階への配車台数、配車タイミング、出発かごの戸開タイミングなどを制御します。	○	—	—	○	—	—	ΣAI-22のみ適用可
	ダウンピークサービス	オフィスビルの退勤時やホテルのチェックアウト時間帯に、下り客の待ち時間が長くないように上方階への配車台数と配車タイミングなどを制御します。							
	行先階予約システム	エレベーターホールのタッチパネル式乗場操作盤で先行階を指定したあと、エレベーター内でボタンを押す必要がなく、スムーズな移動が可能です。	○	○	—	—	—	—	ΣAI-22のみ適用可
	AXIEZ専用サービス かご即時予報表示	乗場ボタンが押されるとただちにサービスするエレベーターのホールランタンを点灯し、チャイムを単音で鳴動します。	○	○	—	—	—	—	ΣAI-22のみ適用可
	省エネ分散待機	必要時のみ分散待機させることで消費電力を最大10%削減します。	●	●	●	●	●	●	2C-2BCのみ適用可
	省電力運転 (割当制御)	消費電力を削減できるエレベーターを割当て、消費電力を最大10%削減します。	○	○	—	—	—	—	3C-ΣAI-22以上のみ適用可。AXIEZ専用サービスかご即時予報表示付の場合のみ適用可
	主階床待機動作	主階床にエレベーターが必ず1台、ドアを開いて待機するようにエレベーターを運転します。	○	○	○	○	○	○	
	フロント階停止動作	フロント階を通りかかったエレベーターを必ずフロント階に停止させます。	○	○	○	○	○	○	
	ペット同乗運転	各階乗場に「ペット」表示をすることでペットが乗っていることを乗場にいる乗客に知らせます。また通過モードにより、他の乗客との乗り合わせを回避することができます。	○	○	—	○	○	—	戸開延長ボタンとの併用はできません。

●:基本仕様 ○:有償付加仕様 ▲:流用 ー:適用不可

項目	仕様	内容	一括改修			分割改修			備考
			乗用	住宅用	寝台用	乗用	住宅用	寝台用	
サーレス機能	エアコン(冷房専用)	かご内を冷房してより快適にします。エアコン動作時のドレン処理機能を内蔵していますので、ドレンタンクやホースの設備が不要です。	○	—	○	—	—	—	一方向出入口のみ適用可。6人乗りには適用不可。仕様によっては適用できない場合がありますので、事前に当社にお問合せください。
	空気清浄機   	進化した独自のフィルター技術により、かご内の空気を清浄化し快適にします。	○	○	○	—	—	—	
	配膳車対応仕様	床の強度を上げ、配膳台車などの重量物(500kgまで)の運搬に対応します。	—	—	○	—	—	—	プレミアムフロアは適用できません。
ガイダンス機能	かご内4カ国語アナウンス	通常時：日本語・英語、 緊急時：日本語・英語・中国語・韓国語をアナウンスし、状況を知らせます。	●	●	●	—	—	—	
	かご内気配りアナウンス	満員時、誤操作時など、エレベーターが通常と違った動きをした場合、アナウンスによりその状況を知らせます。	○	○	○	●	●	●	
	かご内音声合成アナウンス	通常時・緊急時とも日本語でアナウンスし、状況を知らせます。	○	○	○	○	○	○	
	到着予報チャイム・かご上下取付	エレベーターが到着する4～5秒前にチャイムを連音で鳴動します。	○	○	○	○	○	○	
	かご上スピーカー	BGMや非常放送を流すことができます。	○	○	○	○	○	○	

項目	仕様			一括改修			分割改修			備考
				乗用	住宅用	寝台用	乗用	住宅用	寝台用	
天井	CL1	フラット照明	●	●	●	○	○	○	LED照明 一括改修の寝台用CL1と分割改修のCL1は分割線が入ります。 DL4天井は6人乗りには適用できません。 13人乗り、15人乗りのSA天井は蛍光灯になります。	
	CL2	ダウンライト照明	●	●	—	—	—	—		
	DL1	傾斜形照明	○	○	—	—	—	—		
	DL2	間接光照明	○	○	○	—	—	—		
	DL3	中央アーチ照明	○	○	○	—	—	—		
	DL4	ガラスクロス全面光照明	○	○	—	—	—	—		
	SA2L	中央アーチ照明	—	—	—	○	○	—		
	SA3L	全面光照明4分割	—	—	—	○	—	—		
	SA4L-A	全面光照明4分割 (アクリルブロック付 ミラー樹脂版)	—	—	—	○	—	—		
	SA9L-A	中央アーチ照明 (アクリルブロック付 ミラー樹脂版)	—	—	—	○	○	—		
かみ壁	壁・戸 (出入口幅が1200mm を超え、壁が化粧鋼板・ 化粧シートの場合、上 板はステンレスヘアライ ンとなります)	化粧鋼板	●	●	●	▲	▲	▲	ナチュラルオーク、ミディアムグレイン、ダークグレインは戸や壁パネル間で木目の柄がつながりません。 木目は横目のみです。	
		鋼板塗装	○	○	○	▲	▲	▲		
		ステンレスヘアライン	○	○	○	▲	▲	▲		
		化粧シート貼	○	○	○	▲	▲	▲	戸は目地付きとなります。	
戸窓	防犯窓付	○	○	○	▲	▲	▲	窓の大きさ：幅200mm×高さ700mm、段差なし 4枚戸両引き、出入口幅が1200mmを超える場合 適用できません。		
	大形窓付	○	○	○	▲	▲	▲	窓の大きさ：幅200mm×高さ1300mm、段差なし 4枚戸両引きには適用できません。		
	シースルードア	○	—	—	—	—	—	窓の大きさ： 幅300mm×高さ1700mm、段差なし(出入口幅800) 幅350mm×高さ1700mm、段差なし(出入口幅900) 2枚戸両引きのみ適用可		
袖壁	ステンレスヘアライン	●	●	●	●	●	●			
出入口柱	ステンレスヘアライン	—	●	●	○	●	●	一括改修・乗用の出入口柱は、袖壁と一体形です。		
巾木	アルミ	●	●	●	▲	▲	▲			
	ステンレス	○	○	○	▲	▲	▲			
敷居	アルミ	●	●	●	▲	▲	▲			
	ステンレス	○	○	○	▲	▲	▲			
床	樹脂タイル	●	●	●	▲	▲	▲	厚さ：2mm		

●:基本仕様 ○:有償付加仕様 ▲:流用 ー:適用不可

Specifications 仕様一覧表

項目	仕様		一括改修			分割改修			備考
			乗用	住宅用	寝台用	乗用	住宅用	寝台用	
かこ室	手すり	丸形(木製、ナチュラル)	○	○	○	—	—	—	取付高さ: 床から800mm、二方向または三方向。 (寝台用は三方向のみ)
		丸形(木製、ダーク) 抗菌	○	○	○	—	—	—	
		丸形(ステンレスヘアライン) 抗菌	○	○	○	—	—	—	
		フラット、三方向(ステンレスヘアライン)	—	—	●	—	—	—	
		フラット、三方向(レザー調)	—	—	○	—	—	—	
	鏡	標準サイズ(合わせガラス)	○	○	—	—	—	—	大きさ: 幅570mm×高さ1400mm ※トランク付きの場合、 ステンレス鏡面3分割(高さ1500mm)となります。
		標準サイズ(ステンレス鏡面)	○	○	○	—	—	—	
		フルハイト(ステンレス鏡面)	○	○	○	—	—	—	
	キックプレート		○	○	○	—	—	—	取付高さ: 床から350mm、ビス無
	保護幕		○	○	○	○	○	○	
	プレミアムウォール 抗菌 防ダニ		○	○	—	—	—	—	キックプレートとの同時適用はできません。 寝台用には適用できません。
	床マット		○	○	○	○	○	○	
	プレミアムフロア 抗菌		○	○	○	—	—	—	床の色はカーボンブラック(TD04) またはブラウン(TD07)となります。 配膳車対応仕様には適用できません。
	二方向出入口		○	○	○	—	—	—	乗用6、9人乗り、住宅用6人乗りには 適用できません。
かこ室操作表示機器	袖壁操作盤	樹脂フェースプレート	—	—	—	●	●	●	〈一括改修の場合〉 液晶インジケータは通常時: 日本語・英語、 緊急時: 日本語、英語、中国語、韓国語となります。
		ステンレスフェースプレート	●	●	●	○	○	○	〈分割改修の場合〉 液晶インジケータは通常時: 日本語、英語、 緊急時: 日本語、英語となります。
	ステンレスクリックボタン(凸文字)		●	●	●	—	—	—	
	ステンレスクリックボタン		●	●	●	—	—	—	戸開閉ボタンは凸文字となります。
	抗菌ボタン 抗菌		○	○	○	—	—	—	インターホンボタンは抗菌仕様ではありません。
	□60mm大形ボタン(凸文字)		○	○	○	—	—	—	
	□60mm大形ボタン		○	○	○	—	—	—	
	クリスタルボタン(φ50mm)		○	○	○	—	—	—	
	クリックボタン(凸文字)		—	—	—	●	●	●	
	抗菌フラットボタン 抗菌		—	—	—	○	○	○	インターホンボタンは抗菌仕様ではありません。
	ステンレス丸形ボタン		—	—	—	○	○	○	
	点字名板		○	○	○	○	○	○	視覚障がい者対応仕様
乗場三方枠	小枠	銅板塗装	●	●	●	▲	▲	▲	
		ステンレスヘアライン	○	○	○	▲	▲	▲	
		ステンレスパイプレーション	○	○	○	▲	▲	▲	
	フラット枠	ステンレスヘアライン	○	—	—	—	—	—	ステンレス板曲構造 2枚戸片引き(2S)には適用できません。
		ステンレスパイプレーション	○	—	—	—	—	—	
		ステンレス鏡面	○	—	—	—	—	—	
	大枠	銅板塗装	○	○	○	▲	▲	▲	枠幅: 300mm以下
		ステンレスヘアライン	○	○	○	▲	▲	▲	
		ステンレスパイプレーション	○	○	○	▲	▲	▲	
	幕板付大枠	銅板塗装	○	○	○	▲	▲	▲	枠幅: 300mm以下、幕板高さ: 1000mm以下
		ステンレスヘアライン	○	○	○	▲	▲	▲	
		ステンレスパイプレーション	○	○	○	▲	▲	▲	
		ステンレスエッチング(幕板のみ)	○	○	○	▲	▲	▲	

●:基本仕様 ○:有償付加仕様 ▲:流用 —:適用不可

項目	仕様		一括改修			分割改修			備考	
			乗用	住宅用	寝台用	乗用	住宅用	寝台用		
乗場三方枠	B形(インジケーター組込)	銅板塗装	—	●	—	—	▲	—		
		ステンレスヘアライン	—	○	—	—	▲	—		
	D形(インジケーター組込)	銅板塗装	—	●	○	—	▲	—		
		ステンレスヘアライン	—	○	○	—	▲	—		
	ホールランタン組込	ステンレスヘアライン	○	○	—	—	—	—		
		ステンレスパイプレーション	○	○	—	—	—	—		
	ホールランタン/ 乗場ボタン一体形	ステンレスヘアライン	○	○	—	—	—	—		
		ステンレスパイプレーション	○	○	—	—	—	—		
インジケーター/ 乗場ボタン一体形	ステンレスヘアライン	○	○	—	—	—	—			
	ステンレスパイプレーション	○	○	—	—	—	—			
乗場戸	銅板塗装		●	●	●	▲	▲	▲		
	ステンレス	ヘアライン	○	○	○	▲	▲	▲		
		パイプレーション	○	○	○	▲	▲	▲	窓付きの場合は適用できません。	
		鏡面	○	○	○	▲	▲	▲		
		エッチング	○	○	○	▲	▲	▲	標準柄より選択。特殊柄または特殊割付の際は 当社にお問い合わせください。	
	化粧シート貼		○	○	○	▲	▲	▲	目地付となります。	
	防犯窓付		○	○	○	▲	▲	▲	窓の大きさ:幅200mm×高さ700mm、段差なし	
	大形窓付		○	○	○	▲	▲	▲	窓の大きさ:幅200mm×高さ1300mm、段差なし 扉に遮炎機能が必要な場合、 網入り合わせガラスとなります。	
シースルードア		○	—	—	—	—	—	窓の大きさ: 幅300mm×高さ1700mm、段差なし(出入口幅800) 幅350mm×高さ1700mm、段差なし(出入口幅900) ディフェンスドアの場合は適用できません。		
ディフェンスドア(乗場遮煙機能)		○	○	○	○	○	○	防犯窓または大形窓付の場合、網入り合わせガラスと なります。シースルードアには適用できません。 既設三方枠・乗場敷居を流用できない場合もあります。		
乗場操作表示機器	乗場ボタン 一体形 インジケーター	樹脂 フェースプレート	ドットLED インジケーター	—	—	—	●	●	●	
			セグメントLED インジケーター	●	●	●	—	—	—	
		樹脂フレーム付 ステンレス フェースプレート	ドットLED インジケーター	○	○	○	—	—	—	
			セグメントLED インジケーター	○	○	○	—	—	—	
		ステンレス フェースプレート	セグメントLED インジケーター	○	○	○	—	—	—	
			ドットLED インジケーター	○	○	○	○	○	○	
	ステンレスクリックボタン(凸文字)		●	●	●	—	—	—		
	ステンレスクリックボタン		●	●	●	—	—	—		
	抗菌ボタン 抗菌		○	○	○	—	—	—		
	クリックボタン(凸文字)		—	—	—	●	●	●		
	抗菌フラットボタン 抗菌		—	—	—	○	○	○		
	ステンレス丸形ボタン		—	—	—	○	○	○		
	点字名板		○	○	○	○	○	○	視覚障がい者対応仕様	
乗場ボタン分離形インジケーター		○	○	○	○	○	○	既設に乗場ボタン分離形インジケーターがある場合に 適用できます。		
ホールランタン		○	○	○	○	○	○	既設にホールランタンがある場合に適用できます。		
乗場敷居	アルミ		●	●	●	▲	▲	▲		
	ステンレス		○	○	○	▲	▲	▲		

●:基本仕様 ○:有償付加仕様 ▲:流用 —:適用不可